

R	O	T	A	S
O	P	E	R	A
T	E	N	E	T
A	R	E	P	O
S	A	T	O	R

TENET
 spol. s r. o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
 Horská 64 54101 TRUTNOV
 tel. 499815287, 499815289

R	O	T	A	S
O	P	E	R	A
T	E	N	E	T
A	R	E	P	O
S	A	T	O	R

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS2 MOSTEK

ÚZEMNÍ STUDIE

č. zakázky 120480

INVESTOR:
 Obec Mostek
 544 75 Mostek 34

TENET © 2013

SEZNAM DÍLŮ PROJEKTU

Územní studie

A. Textová část

A.1. Průvodní zpráva

A.2. Propočet investičních nákladů

B. Výkresová dokumentace

B.1. Situace letecká + katastr M 1:2000

B.2. Stávající stav M 1:1000

B.3 Celková situace M 1:1000

B.4. Zastavovací situace M 1:1000

B.5 Koordinační situace M 1:500

R	O	T	A	S
O	P	E	R	A
T	E	N	E	T
A	R	E	P	O
S	A	T	O	R

TENET
 spol. s r. o.
 ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
 Horská 64 54101 TRUTNOV
 tel. 499815287, 499815289

R	O	T	A	S
O	P	E	R	A
T	E	N	E	T
A	R	E	P	O
S	A	T	O	R

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS2 MOSTEK

ÚZEMNÍ STUDIE

č. zakázky 120480

A.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR:
 Obec Mostek
 544 75 Mostek 34

TENET © 2013

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje

- A.1 Vymezení řešeného území, širší vztahy
- A.2 Požadavky vyplývající z územního plánu
- A.3 Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků
- A.4 Návrh řešení dopravní infrastruktury
- A.5 Návrh řešení technické infrastruktury
- A.6 Plochy veřejné zeleně
- A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb
- A.8 Návrh etapizace, včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě

Identifikační údaje

Název stavby:	Mostek - územní studie ÚS2
Místo stavby:	obec Mostek
Okres:	Trutnov
Kraj:	Královéhradecký
Pořizovatel:	Obecní úřad Mostek
Adresa pořizovatele:	544 75 Mostek 34
Generální projektant:	TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér
Adresa projektanta:	Horská 64, 541 01 Trutnov
Autor:	Ing. arch. Vladimír Smilnický
Datum zpracování ÚS2:	duben 2013
Pozemek parcelní číslo:	p.p.č. 734/1, 734/7, 734/8, 740/2
Katastrální území:	Mostek (699799)
Stavební objekty:	SO.01 účelová komunikace SO.02 technická infrastruktura SO.02.1 kanalizace splašková SO.02.2 vodovod SO.02.3 podzemní vedení NN SO.02.4 veřejné osvětlení SO.02.5 plynovod SO.02.6 sítě elektronických komunikací SO.02.7 kanalizace dešťová - komunikace SO.03 plochy zeleně

Na základě objednávky obce Mostek zpracoval architektonický ateliér TENET, spol. s r.o. se sídlem v Trutnově územní studii ÚS2 (dále jenom „studii“) pro zónu (lokalitu) na p.p.č. 729, 734/1, 734/7, 734/8, 740/2, 741 a část 734/9 v katastrálním území Mostek.

Pro zpracování studie byly k dispozici tyto podklady:

- zadání Územní studie ÚS2 Mostek
- požadavky investora na zpracování
- digitální katastrální mapa obce Mostek
- geodetické výškopisné i polohopisné zaměření dotčeného území
- územní plán Mostek
- geodetické zaměření stávajícího vodovodu
- projekt nových inženýrských sítí

Jako podkladů pro zpracování územní studie zóny bylo dále zpracovatelem použito:

- územního plánu Mostek
- podkladů správců sítí (kanalizace a vodovodu, telekomunikací, elektro, veřejného osvětlení a plynu)
- podkladů poskytnutých objednatelem
- závěrů z prohlídky území,
- vlastní fotodokumentace
- výsledků jednání se zástupci objednatele
- archivu zhotovitele a autora.

Územní studie navrhuje možnou zástavbu rodinných domků na pozemcích p.p.č. 734/1, 734/7, 734/8, 740/2 v katastrálním území Mostek, stanovuje základní podmínky pro jejich umístění, řeší návrh nové komunikace v tomto území a její napojení na stávající komunikace.

A.1 Vymezení řešeného území, širší vztahy

Pozemky p. č. p.p.č. 734/1, 734/7, 734/8, 740/2 (dále také „pozemky“) leží v katastrálním území Mostek na jižním okraji obce, na pozemcích na východ od komunikace Dolní Brusnice (Souvrat') – Mostek. Pozemky jsou součástí území, které územní plán Mostek vymezuje pro bydlení v rodinných domech. Západní hranice řešeného území je vymezena komunikací Dolní Brusnice - Mostek, jižní a východní hranice lesem a severní hranice účelovou komunikací a stávající zástavbou. Řešené území bezprostředně navazuje na zastavěné území a v jeho blízkosti jsou vedeny sítě technické infrastruktury, na které lze budoucí zástavbu v tomto území napojit.

A.2 Požadavky vyplývající z územního plánu

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace (Územní plán Mostek) jsou pozemky p. p. č. p.p.č. 734/1, 734/7, 734/8, 740/2 v katastrálním území (dále jenom „k. ú.“) Mostek součástí zastavitelného území, které je územně plánovací dokumentací určeno k výstavbě objektů a zařízení občanské vybavenosti regionálního významu.

Plocha ÚS2 je určena Územním plánem Mostek k „Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“.

„Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech.*

Přípustné využití:

- *stavby pro rodinnou rekreaci,*
- *veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,*
- *dětská hřiště.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,*
- *rozsah zařízení souvisejícího občanského vybavení, obchodního prodeje a služeb integrovaných v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,*

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 11,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby,
- stavby občanského vybavení (zařízení pro obchodní prodej, služby) nesmí objemově převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

„Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umístění“

Koncepce dopravní infrastruktury:

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny převážně na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům. Komunikace v zastavitelných plochách musí umožnit průjezd požárních vozidel.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

A.3 Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků

Návrh zástavby území izolovanými rodinnými domky vychází ze dvou zásadních faktorů a to ze stávající urbanistické struktury a z požadavků daných obcí na velikost stavebních pozemků pro zástavbu rodinných domů v městském prostředí (městská zástavba). Návrh je rovněž částečně limitován tzv. ochranným pásmem nadzemního vedení VN (10 m od osy vedení) a vzdáleností 25 m od hranice lesa, vymezenou v koordinačním výkresu Územního plánu Mostek.

Rodinné domy na pozemcích označených v územní studii A1 – A21 by měly velikostí, architektonickým detailem, umístěním na pozemku navázat na architektonické řešení sousední zástavby.

Zábor stávajících pozemků v rámci řešeného území

Tabulka č.1

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Poznámka
734/1	trvalý travní porost	28 712	Plocha pro zástavbu RD
734/7	trvalý travní porost	17 045	Plocha pro zástavbu RD
734/8	trvalý travní porost	898	Účelová komunikace
740/2	trvalý travní porost	2 038	Plocha pro zástavbu RD
Celková plocha		48 693	

Přehled nových pozemků v řešeném území

Tabulka č.2

Parcelní číslo pozemku, dle katastru nemovitostí	Označení pozemku	Rozloha (cca v m ²)	Poznámka
734/7	A1	2 040	
734/7	A2	1 660	
734/7	A3	1 566	
734/7	A4	2 060	
734/7	A5	1 834	
734/7	A6	1 941	
734/1	A7	2 307	
734/1	A8	1 872	
734/1	A9	2 087	
734/1	A10	2 121	
734/1	A11	2 093	
734/1, 734/7	A12	2 235	
740/2	A13	2 038	
734/1	A14	1 300	
734/1	A15	1 479	
734/1	A16	1 609	
734/1, 734/7	A17	2 048	
734/1	A18	1 817	
734/1	A19	1 810	
734/1, 734/7	A20	2 175	
734/7	A21	2 070	
Celkem RD		40 162	
734/1	B1	3 096	plocha zeleně
734/1, 734/7, 734/8	C1	5 435	zpevněné a upravené plochy
Celkem		48 693	

Objekty dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domků na ploše ÚS2 v obci Mostek jsou v této územní studii rozděleny do jednotlivých stavebních objektů takto:

SO.01 účelová komunikace - 3 850 m²

SO.02 technická infrastruktura

- | | |
|---------|--|
| SO.02.1 | kanalizace splašková - 870 m |
| SO.02.2 | vodovod - 270 m |
| SO.02.3 | podzemní vedení NN - 640 m |
| SO.02.4 | veřejné osvětlení - 610 m a 21 sloupů VO |
| SO.02.5 | plynovod - 640 m |
| SO.02.6 | sítě elektronických komunikací - 630 m |
| SO.02.7 | dešťová kanalizace (komunikace) - 650 m |

SO.03 plochy zeleně - 3 100 m²

A.3.1 Regulativy pro výstavbu izolovaných rodinných domů na pozemcích A1 – A21

A.3.1.1 Zastavovací podmínky pro:

a) rodinný dům

- vzdálenost domu nebo garáže od nově vytvořené hranice pozemku, která je souběžná s účelovou komunikací je stanovena na min. 6 m,
- vzdálenost domu od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3 m, objekty mezi sebou min. 7 m
- zastavěná plocha domu (včetně garáže, bez zpevněných ploch a bazénu) bude max. do 200,0 m²,
- maximální výška domu od úrovně upraveného terénu u vstupu – 10 m
- vstupní podlaží (přízemí) bude výškově osazeno max. 0,5 m nad upravený terén u vstupu.

b) vybrané stavby dle § 79 stavebního zákona 183/2006 ve znění podle stavu k 1.1.2013

- stavby dle odstavce 2, písmeno – f, j, n, o, p
- velikost venkovního bazénu bude max. 10 x 5 m s možností jeho zakrytí konstrukcí do výšky max. 3,0 m,
- vzdálenost staveb od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3,0 m.

A.3.1.2 Napojení na inženýrské sítě:

- dopravní napojení pozemku bude z účelové komunikace nebo z komunikace II. třídy 325,
- napojení na vodovod – domovní přípojkou na stávající nebo nový vodovodní řád,
- napojení na kanalizaci – domovní přípojkou na novou splaškovou kanalizační stoku,
- napojení dešťové kanalizace komunikace na stávající propustek pod silnicí
- zásobování elektrickou energií – domovní přípojkou NN napojenou na nový rozvod NN,
- zásobování plynem – domovní přípojkou na nový plynovod
- dešťové vody – vsak na vlastním pozemku
- sdělovací vedení – domovní přípojkou z nového vedení

Napojení na kabelový rozvod NN a plyn bude přes připojovací pilířek u vstupu na stavební pozemek, kde bude umístěno měření.

A.3.1.3 Způsob oplocení:

- na hranici s komunikací a veřejným prostorem bude průhledný dřevěný nebo kovaný plot do výšky cca 1800 mm s kamennou podezdívkou.

A.3.1.4 Na pozemku je nepřipustná výstavba a umístění:

- mobilních rodinných domů,
- roubených a srubových rodinných domů,
- objektů sloužících k podnikání (dílenn, skleníků, skladů, provozoven) a jiných podobných objektů,
- objektu a zařízení rušících pohodu bydlení.

A.4 Návrh řešení dopravní infrastruktury, SO.01

SO.01 Účelové komunikace

Navrhované účelové komunikace budou zajišťovat dopravní obslužnost zástavby nových rodinných domů. Na stávající komunikační síť budou napojeny úrovněnými stykovými křižovatkami. Jejich odvodnění bude zajištěno novými uličními vpustmi. Návrh komunikací odpovídá požadavkům ČSN 73 6110, Technickým podmínkám vydaných Ministerstvem dopravy ČR, a to včetně odvodnění.

V zájmovém území jsou navrženy celkem 2 účelové komunikace. VĚTEV A bude tvořit hlavní dopravní osu území zástavby RD. Na svém počátku bude napojena stykovou křižovatkou na silnici II/325 a ukončena bude u základní školy, kde bude napojena na stávající komunikační síť. VĚTEV B bude přímo napojena na větev A – bude se jednat o úrovněnou neusměrněnou stykovou křižovátku s úhlem křížení $\alpha = 75^\circ$ a dalšími parametry odpovídající požadavkům ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Do stávající sítě bude VĚTEV B zaústěna v místní zástavbě další stykovou křižovatkou.

Vozovky komunikační sítě zájmového území lokality výstavby rodinných domů jsou většinou navrženy jako obousměrné dvoupruhové (šířka jízdního pruhu 2,75m, oboustranný vodící proužek 0,25m) s oboustrannými bezpečnostními odstupy šířky 1,00m, které budou využity pro uložení nových inženýrských sítí. Výjimkou je místo napojení VĚTVE A na stávající komunikační síť u základní školy. Zde je z prostorových důvodů vozovka navržena pouze jednosměrná jednopruhová (šířka jízdního pruhu 3,50m) a umožněn je zde pouze vjezd do oblasti.

Kryt vozovek je předpokládán živičný. Vozovky budou oboustranně upnuty do obrub a odvodněny do nových uličních vpustí, napojených povětšinou na novou dešťovou kanalizaci. Ta vede souběžně s kanalizací splaškovou a ústí do betonového propustku pod silnicí II/325. Výjimkou je začátek VĚTVE A – zde bude voda odvedena do vsaku, případně do stávajícího příkopu silnice II/325 a konec VĚTVE A – zde je nová dešťová kanalizace napojena do stávající jednotné kanalizace.

Odstavování a parkování vozidel se primárně předpokládá na pozemcích rodinných domů, tzn. mimo těleso navržených komunikací. Pro potřeby místní školky, event. návštěvníků rodinných domů je pak na konci větve A navrženo celkem 12 kolmých parkovacích míst.

V souladu s ČSN 73 6110, odstavec 10.1.2.2, bude intenzita motorových vozidel v převážně obytné zástavbě menší než 500 vozidel za den, a tak je vzhledem k předpokládanému minimálnímu zatížení upuštěno od zřizování samostatných chodníků. Na komunikacích bude provoz smíšený – chodci budou vedeni ve společném prostoru s ostatními účastníky provozu.

A.5 Návrh řešení technické infrastruktury, SO.02

A.5.1 Kanalizace splašková – gravitační a tlaková, SO.02.1

Jedná se o splaškovou kanalizaci gravitační a částečně splaškovou kanalizaci tlakovou včetně odboček na jednotlivé parcely pro plánovanou výstavbu 21 rodinných domů na parc.č. 734/1, 734/7 a 740/2 s ohledem na budoucí možnost napojení výtlačného řadu pro odkanalizování části obce Mostek - Souvrat' navazující na stávající splaškovou gravitační kanalizaci vedenou u haly poblíž obecní ČOV. Zároveň tato projektová dokumentace řeší odbočky splaškové gravitační kanalizace pro stávající RD č.p. 96 a č.p. 204.

Napojení splaškové gravitační kanalizace bude provedeno na stávající splaškovou kanalizaci DN 300 přes stávající kanalizační šachtu umístěnou u haly poblíž obecní ČOV, kanalizace je vedena do obecní ČOV.

Pro plánovanou výstavbu 20 rodinných domů na parc.č. 734/1, 734/7 a 740/2 (rodinné domy A2-A21) a stávající RD č.p. 96 a č.p. 204 bude provedena splašková gravitační kanalizace, pro plánovanou výstavbu 1 rodinného domu na parc.č. 734/7 (rodinný dům A1) bude provedena splašková tlaková kanalizace napojená na navrhovanou gravitační kanalizaci, tato tlaková kanalizace bude zároveň sloužit pro budoucí možnost napojení výtlačného řadu pro odkanalizování části obce Mostek – Souvrat'.

Splašková gravitační kanalizace bude od místa napojení na stávající kanalizaci vedena v nezpevněném povrchu podél Boreckého potoka a přes zahradu kolem č.p. 31 směrem ke státní silnici, kterou podejde protlakem na druhou stranu a bude vedena v travnatém povrchu do prostoru plánované výstavby rodinných domů. V prostoru plánované výstavby rodinných domů na parc.č. 734/1, 734/7 a 740/2 bude splašková gravitační kanalizace vedena dvěma stokami částečně v souběhu s vrchním vedením VN, částečně v plánovaných komunikacích a částečně po pozemcích jednotlivých plánovaných RD. Pro plánovanou výstavbu 1 rodinného domu na parc.č. 734/7 (rodinný dům A1 za č.p. 204 nejbližší ke státní silnici) bude vzhledem k nemožnosti odkanalizování tohoto plánovaného RD gravitačně provedena splašková tlaková kanalizace napojená na navrhovanou gravitační kanalizaci, tato tlaková kanalizace bude zároveň sloužit pro budoucí možnost napojení výtlačného řadu pro odkanalizování části obce Mostek – Souvrat'.

Z obou stok navržené splaškové gravitační kanalizace budou provedeny jednotlivé odbočky splaškové gravitační kanalizace pro plánovanou výstavbu 19 rodinných domů na parc.č. 734/1 a 734/7 (rodinné domy A2-A12, A14-A21) a pro stávající RD č.p. 96 a č.p. 204, odbočky budou ukončeny za hranicí jednotlivých parcel RD. Dále z navržené splaškové gravitační kanalizace bude provedena odbočka tlakové kanalizace pro plánovanou výstavbu 1 rodinného domu na parc.č. 740/2 (rodinný dům A13). Z navržené splaškové tlakové kanalizace bude provedena odbočka pro plánovanou výstavbu 1 rodinného domu na parc.č. 734/7 (rodinný dům A1).

Navržené kanalizační potrubí gravitační kanalizace bude z plastových trub PP DN 250 v celkové délce 258,0 m a PP DN 300 v celkové délce 371,0 m. Navržené kanalizační potrubí gravitačních odboček pro 19 plánovaných RD a 2 stávající RD bude z plastových trub PVC DN 150 v celkové délce 198,0 m.

Navržené kanalizační potrubí tlakové kanalizace bude z plastových tlakových trub PE DN 80 v délce 23,0 m. Navržené kanalizační potrubí tlakových odboček pro 2 plánované RD bude z plastových tlakových trub PE DN 40 v celkové délce 15,0 m.

A.5.2 Vodovod, SO.02.2

Jedná se o vodovodní řad včetně odboček na jednotlivé parcely pro část plánované výstavby rodinných domů na parc.č. 734/1 (6 plánovaných RD A7-A12 podél plánované vrchní komunikace) navazující na stávající vodovod vedený k č.p. 208, vodovodní řad včetně odboček pro plánovanou výstavbu 2 rodinných domů na parc.č. 734/1 (rodinné domy A18-A19 u státní silnice naproti RD č.p. 31) s napojením na stávající vodovodní řad vedený podél státní silnice kolem č.p. 31 a vodovodní odbočku pro plánovanou výstavbu 1 rodinného domu na parc.č. 740/2 (rodinný dům A13), která bude napojena na stávající vodovodní řad vedený přes lokalitu plánovaných rodinných domů.

Přes lokalitu plánovaných rodinných domů je od objektu Mateřské školy vedený v prostoru plánované komunikace ve spodní části lokality stávající vodovodní řad PVC 110 a dále PVC 90, který pokračuje do obce Mostek - Souvrat'. Z tohoto stávajícího vodovodu PVC 110 bude v rámci této stavby provedena vodovodní odbočka pro plánovanou výstavbu 1 rodinného domu na parc.č. 740/2 (rodinný dům A13), která bude vedena na parcelu parc.č. 740/2 přes parcelu plánovaného rodinného domu A14. Pro 12 plánovaných rodinných

domů (rodinné domy A1-A6, A14-17, A20-A21) umístěných podél stávajícího vodovodu PVC 110 budou z tohoto stávajícího vodovodu provedeny jednotlivé vodovodní přípojky - všechny tyto vodovodní přípojky budou součástí jednotlivých RD.

Pro část plánované výstavby rodinných domů na parc.č. 734/1 (6 plánovaných RD A7-A12 podél plánované vrchní komunikace) bude proveden vodovodní řad PE 63, který bude napojen na stávající vodovodní řad PE 110 vedený k RD č.p. 208. Vodovodní řad bude od místa napojení veden kolem č.p. 208 v plánované vrchní komunikaci, ve které bude veden částečně v souběhu s navrženou splaškovou kanalizací. Zároveň budou provedeny vodovodní odbočky pro těchto 6 plánovaných rodinných domů, které budou ukončeny za hranicí jednotlivých parcel RD.

Pro plánovanou výstavbu 2 rodinných domů na parc.č. 734/1 (rodinné domy A18-A19 u státní silnice naproti RD č.p. 31) bude proveden vodovodní řad PE 50, který bude napojen na stávající vodovodní řad PE 50 vedený podél státní silnice kolem č.p. 31. Vodovodní řad bude veden protlakem přes státní silnici na pozemek pro plánovanou výstavbu RD A19. Zároveň budou provedeny vodovodní odbočky pro tyto 2 plánované rodinné domy, které budou ukončeny za hranicí jednotlivých parcel RD.

Pro plánovanou výstavbu 21 rodinných domů bude provedeno požární zabezpečení tak, že na stávajícím vodovodu PVC 110 bude vysazen jeden nadzemní hydrant DN 80 a na stávajícím vodovodu PE 110 bude vysazen jeden nadzemní hydrant DN 80.

Navržené vodovodní potrubí bude z plastových trub PE DN 50 v celkové délce 137,0 m a PE DN 40 v celkové délce 18,0 m. Navržené vodovodní potrubí pro vysazení hydrantů bude z plastových trub PE DN 80 v délce 8,0 m. Navržené vodovodní potrubí vodovodních odboček pro plánované RD bude z plastových trub PE DN 25 v celkové délce 113,0 m.

A.5.3 Podzemní vedení NN, SO.02.3

Nové RD budou napojeny kabelovým rozvodem NN. Z trafostanice bude provedeno vedení kabelem AYKY 3x240+120. Vlastní napojení jednotlivých RD bude smyčkovými kabely AYKY 3x120+70 přes skříně SS100 a SS 200.

RD – elektroměry v pilíři u vstupu na pozemek, měření odběru přímé jednosazbové, jističe před elektroměrem 3 x 25A, charakteristika B.

A.5.4 Veřejné osvětlení, SO.02.4

Bude se jednat o vybudování kabelového rozvodu veřejného osvětlení s cca 21 sloupy veřejného osvětlení (vzdálenost mezi sloupy cca 30 m) napojeného na sloupovou trafostanici nebo stávající rozvod v obci.

A.5.5 Plynovod, SO.02.5

Napojovací bod na stávající středotlaký rozvod je v blízkosti trafostanice. Rozvod bude proveden středotlakem, s potrubím PE DN 63. Jednotlivé přípojky do rodinných domů budou ukončeny pilířkem na hranici pozemku, kde bude umístěno měření a HUP.

A.5.6 Sítě elektronických komunikací, SO.02.6

Napojovací bod bude za silnicí ze stávajícího vedení. Bude veden v nové účelové komunikaci a přípojky vyvedeny k jednotlivým pozemkům.

A.5.7 Kanalizace dešťová – odvodnění komunikace, SO.02.7

Odvodnění komunikace je vpustími ve vozovce a je napojeno na novou dešťovou kanalizaci. Ta vede souběžně s kanalizací splaškovou a ústí do betonového propustku pod silnicí II/325. Výjimkou je začátek VĚTVE A – zde bude voda odvedena do vsaku, případně do stávajícího příkopu silnice II/325 a konec VĚTVE A – zde je nová dešťová kanalizace napojena do stávající jednotné kanalizace.

Veškeré sítě technické infrastruktury budou položeny, umístěny a místa křížení budou odpovídat podmínkám pro uložení sítí dle ČSN 73 6005 v platném znění.

A.6 Plochy veřejné zeleně, SO.03

Pro plochy veřejné zeleně územní studie vymezuje pozemek B1, s celkovou plochou (výměrou) 3 096 m². Na těchto plochách bude provedena parková úprava a bude zde možné umístit parkový mobiliář (dětské hřiště, lavičky apod.)

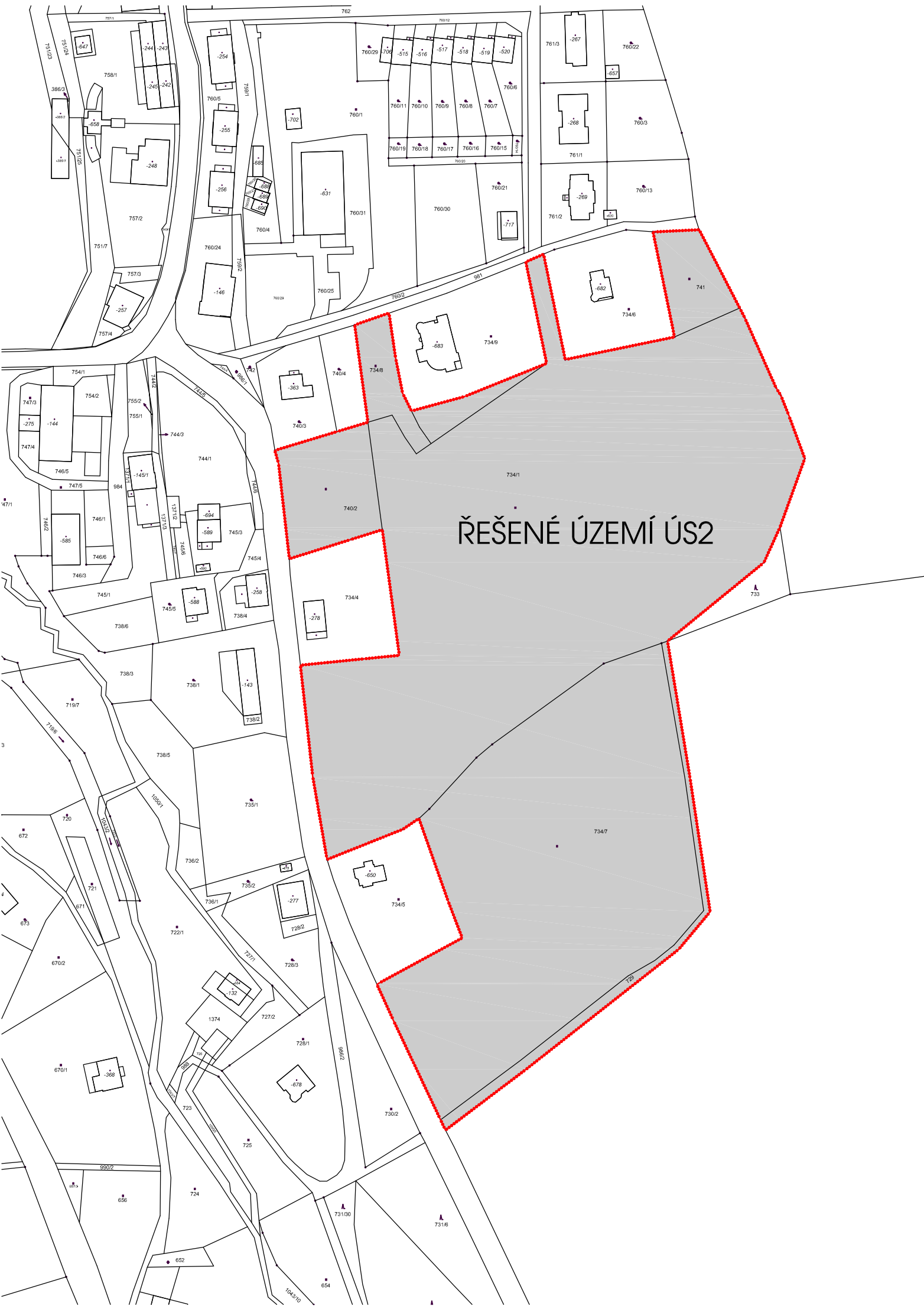
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Součástí této studie nejsou žádné veřejně prospěšné stavby.

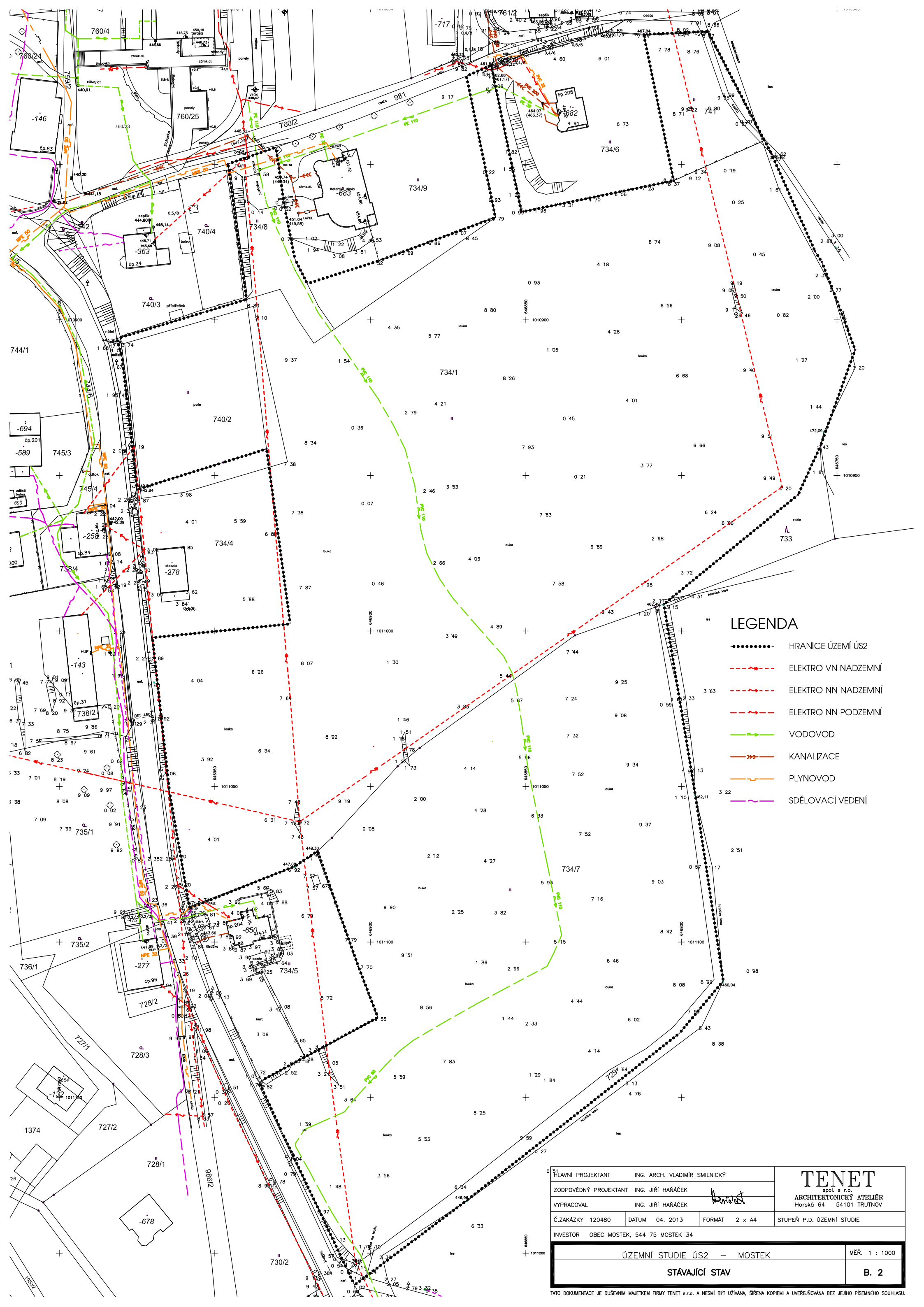
A.8 Návrh etapizace, včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě

Celá výstavba dopravní a technické infrastruktury by měla probíhat v jedné etapě.

- vybudování splaškové kanalizace pro tuto lokalitu
- vybudování dešťové kanalizace – odvodnění komunikace
- vybudování části vodovodního řadu pro tuto lokalitu
- vybudování rozvodu plynu pro tuto lokalitu
- vybudování veřejného osvětlení pro tuto lokalitu
- vybudování rozvodu nízkého napětí pro tuto lokalitu
- vybudování sítí elektronické komunikace pro tuto lokalitu
- vybudování účelové komunikace



HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Horská 64 54101 TRUTNOV		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. JIŘÍ HAŇÁČEK				
VYPRACOVAL		ING. JIŘÍ HAŇÁČEK				
Č.ZAKÁZKY	120480	DATUM	04. 2013	FORMÁT	2 x A4	STUPEŇ P.D. ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR						
OBEC MOSTEK, 544 75 MOSTEK 34						
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS2 – MOSTEK						MĚŘ. 1 : 2000
SITUACE LETECKÁ + KATASTR						B. 1



LEGENDA

- HHRANICE ÚZEMÍ ÚS2
- - - - - ELEKTRO VN NADZEMNÍ
- - - - - ELEKTRO NN NADZEMNÍ
- - - - - ELEKTRO NN PODZEMNÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ

HLAVNÍ PROJEKTANT			ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ			TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Horská 64 54101 TRUTNOV			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT								ING. JIŘÍ HAŇÁČEK	
VYPRACOVAL								ING. JIŘÍ HAŇÁČEK	
Č.ZAKÁZKY 120480		DATUM 04. 2013		FORMÁT 2 x A4		STUPEŇ P.D. ÚZEMNÍ STUDIE			
INVESTOR OBEC MOSTEK, 544 75 MOSTEK 34									
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS2 – MOSTEK						MĚŘ. 1 : 1000			
STÁVAJÍCÍ STAV						B. 2			

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU.



LEGENDA

- KOMUNIKACE
- ZELEŇ
- HRANICE LESA
- HRANICE ÚZEMÍ ÚS2
- 25M OD HRANICE LESA
- ELEKTRO VN NADZEMNÍ
- OCHR. PÁSMO VN
- ELEKTRO NN NADZEMNÍ
- ELEKTRO NN PODZEMNÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- HRANICE UMÍSTĚNÍ RD

NOVÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ SO.02.1
- VODOVOD SO.02.2
- ELEKTRO NN SO.02.3
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SO.02.4
- PLYNOVOD SO.02.5
- SÍTĚ ELEKTRON. KOM. SO.02.6
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ SO.02.7

HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Horská 64 54101 TRUTNOV		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. JIŘÍ HAŇÁČEK				
VYPRACOVAL		ING. JIŘÍ HAŇÁČEK				
Č.ZAKÁZKY	120480	DATUM	04. 2013	FORMÁT	2 x A4	STUPEŇ P.D. ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR OBEC MOSTEK, 544 75 MOSTEK 34						
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS2 – MOSTEK						MĚŘ. 1 : 1000
CELKOVÁ SITUACE						B. 3

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU.

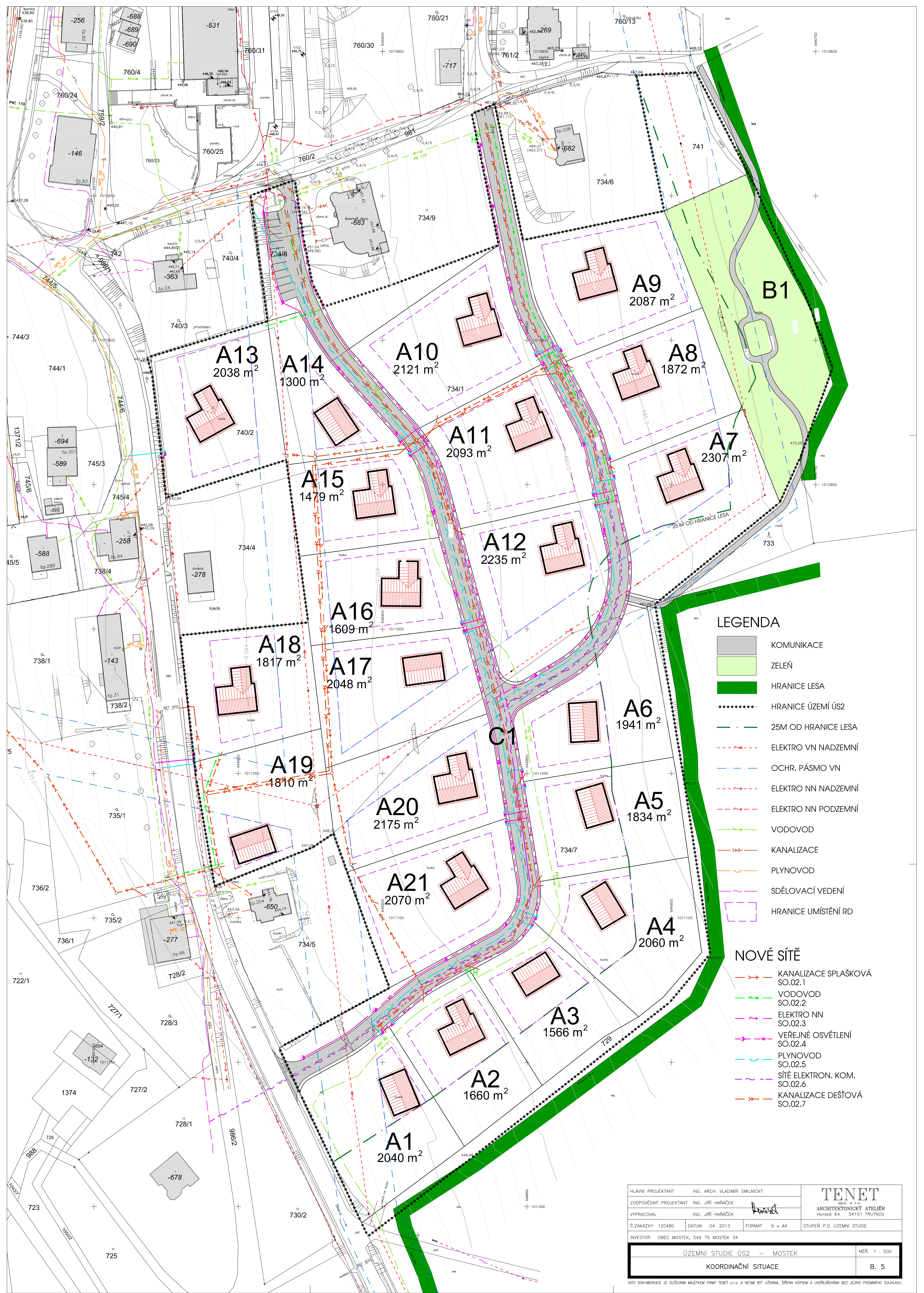


LEGENDA

- KOMUNIKACE
- ZELEŇ
- HRANICE LESA
- HRANICE ÚZEMÍ ÚS2
- 25M OD HRANICE LESA
- ELEKTRO VN NADZEMNÍ
- OCHR. PÁSMO VN
- ELEKTRO NN NADZEMNÍ
- ELEKTRO NN PODZEMNÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- HRANICE UMÍSTĚNÍ RD

HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Horská 64 54101 TRUTNOV		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. JIŘÍ HAŇÁČEK				
VYPRACOVAL		ING. JIŘÍ HAŇÁČEK				
Č.ZAKÁZKY	120480	DATUM	04. 2013	FORMÁT	2 x A4	STUPEŇ P.D. ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTOR OBEC MOSTEK, 544 75 MOSTEK 34						
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS2 – MOSTEK						MĚŘ. 1 : 1000
ZASTAVOVACÍ SITUACE						B. 4

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KOPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU.



LEGENDA

- KOMUNIKACE
- ZELEŇ
- HRANICE LESA
- HRANICE ÚZEMÍ ÚS2
- 25M OD HRANICE LESA
- ELEKTRO VN NADZEMNÍ
- OCHR. PÁSMO VN
- ELEKTRO NN NADZEMNÍ
- ELEKTRO NN PODZEMNÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- HRANICE UMÍSTĚNÍ RD

NOVÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ SO.02.1
- VODOVOD SO.02.2
- ELEKTRO NN SO.02.3
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SO.02.4
- PLYNOVOD SO.02.5
- SÍTĚ ELEKTRON. KOM. SO.02.6
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ SO.02.7

HLAVNÍ PROJEKTANT		ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ		TENET spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Horská 64 54101 TRUTNOV
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. JIŘÍ HAŘÁČEK		
VYPRACOVAL		ING. JIŘÍ HAŘÁČEK		
Č. ZAKÁZKY	120480	DATUM	04. 2013	
INVESTOR		OBEC MOSTEK, 544 75 MOSTEK 34		
		FORMÁT	9 x A4	STUPEŇ P.D. ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS2 — MOSTEK		MĚR. 1 : 500
KOORDINAČNÍ SITUACE		B. 5

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY TENET s.r.o. A NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA, ŠÍŘENA KÓPIEMI A UVEŘEJŇOVÁNA BEZ JEJÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU.