

**Obsah textové části**

<b>A. Základní údaje</b>	3
A.1 Hlavní cíle řešení	4
A.2 Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	4
A.3 Vyhodnocení splnění zadání změny č.1 ÚP obce Mostek	4
A.4 Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování	5
<b>B. Řešení územního plánu změny č.1 ÚP obce Mostek</b>	6
B.1 Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	6
B.2 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	6
B.3 Návrh urbanistické koncepce	6
B.4 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	7
B.5 Limity využití území včetně stanovených záplavových území	11
B.6 Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území	12
B.7 Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	12
B.8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zázemí	12
B.9 Návrh územního systému ekologické stability	13
B.10 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	13
B.11 Návrh řešení požadavků civilní ochrany	13
B.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	13
B.13 Návrh lhůt aktualizace	14
<b>C. Číselné údaje, doplňující a charakterizující navržené řešení</b>	15
<b>D. Závazná část ve formě regulativů</b>	16
D.1 Urbanistická koncepce	16
D.2 Využití ploch a jejich uspořádání	21
D.3 Vymezení zastavitelných ploch	60

---

D.4	Omezení změn v užívání staveb	60
D.5	Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení	60
D.6	Vymezení územního systému ekologické stability	63
D.7	Limity využití území	64
D.8	Plochy přípustné pro těžbu nerostů	65
D.9	Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav	65
D.10	Hlavní výkres	65

**A. Základní údaje**

<b>Pořizovatel:</b>	<b>Obec Mostek</b>
Zástupce pořizovatele:	Ing. Jaromír Tázlar – starosta
Adresa:	Obecní úřad Mostek
Telefon:	499 691 208
Fax:	499 691 344
E-mail:	info @ mostek.cz
WWW:	mostek.cz
<b>Zpracovatel:</b>	<b>TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér</b>
Adresa:	Horská 64. 541 01 Trutnov 1
Telefon:	499 815 287, 499 815 289
Fax:	499 812 049
E-mail:	tenet @ mbox.vol.cz
WWW:	tenet.cz
Hlavní projektant, autor:	Ing.arch. Vladimír Smilnický autorizovaný architekt, TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov
Urbanistické řešení:	Ing.arch. Vladimír Smilnický autorizovaný architekt, TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov
Dopravní řešení:	Ing. Milan Marx autorizovaný inženýr pro dopravní stavby TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov
Vodohospodářská část:	Ing. Vlastimil Novotný autorizovaný inženýr Vodohospodářská kancelář, Trutnov
Energetická část:	Ing. Pavel Hartman autorizovaný inženýr INEX CS, a.s., Náchod
ZPF a PUPFL:	Ing.arch. Vladimír Smilnický autorizovaný architekt, TENET, spol. s r.o., arch. ateliér, Trutnov

Pro zpracování změny č.1 územního plánu obce Mostek (dále jenom „změny č.1“) bylo využito následujících podkladů:

- územního plánu obce Mostek
- zadání změny č.1 územního plánu obce Mostek
- územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko,
- výsledků jednání se zástupci obce,
- archivu zhotovitele a autora,
- a dalších podkladů.

## A.1 Hlavní cíle řešení

Hlavní cíle pro změnu č.1 územního plánu obce Mostek jsou definovány v bodě a) schváleného zadání změny č.1 územního plánu obce Mostek.

V souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s níže uvedenými důvody **je hlavním cílem změny č.1 územního plánu obce Mostek stanovení urbanistické koncepce nového území obce (rozšíření katastrálního území Mostek), určení přípustného a nepřípustného funkčního využití ploch v této části obce, jejich uspořádání, určit základní regulaci nového území, vyznačit hranice současně zastavěného území a následně vymezit hranice budoucího zastavitelného území v tomto území a aktualizace územního plánu obce Mostek pro celé území obce.**

K rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č.1 územního plánu obce Mostek dále vedly tyto důvody:

- schválení územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (14.10.2004) a zapracování jeho požadavků do územního plánu obce Mostek,
- naplnění požadavků schváleného územního plánu obce Mostek na jeho aktualizaci každé tři roky (bod *B.13 Návrh lhůt aktualizace* textové části územního plánu obce Mostek),
- zapracování všech nových skutečností do územního plánu obce Mostek jako jsou informace z databáze geofondu České republiky, Českého statistického úřadu, apod.
- aktualizace tras inženýrských sítí na území obce Mostek zpracovaných v digitální podobě,
- aktualizace digitálních odvozenin státního mapového díla (katastrálních map) v celém rozsahu území obce,
- zapracování dílčích koncepcí, analýz a strategií programu rozvoje kraje schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje do územního plánu obce Mostek,
- požadavky majitelů pozemků na změnu funkčního využití ploch.

Změna č.1 územního plánu obce Mostek zahrne celé správní území obce Mostek.

## A.2 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Územní plán obce Mostek byl schválen 17.4.2002 zastupitelstvem obce Mostek. Dne 7.5.2002 nabyla účinnost obecně závazná vyhláška č. 3/2002 o závazné části územního plánu obce Mostek.

Územní plán velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (v jeho řešeném území se nachází i správní území obce Mostek) byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje 14.10.2004.

## A.3 Vyhodnocení splnění zadání změny č.1 ÚP obce Mostek

Všechny požadavky uvedené ve schváleném zadání změny č. 1 ÚP obce Mostek byly zapracovány do návrhu změny č.1 ÚP obce Mostek.

**A.4 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Návrh změny č.1 ÚP obce Mostek nemění soulad územního plánu obce Mostek s cíli a úkolu územního plánování stanovené zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

## B. Řešení změny č.1 územního plánu obce Mostek

### B.1 Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešené území změny č.1 územního plánu obce Mostek je vymezeno třemi katastrálními územími, které tvoří administrativně - správní území obce Mostek. Je to katastrální území Debrné u Mostku, katastrální území Mostek a katastrální území (dále také „k.ú.“) Souvrať. Obec má čtyři části a to část Debrné, Mostek, Zadní Mostek a Souvrať. K 31.12.2004 žilo v obci 1 361 obyvatel (zdroj – Český statistický úřad).

#### Katastrální území obce Mostek

Tabulka č.1

Části obce	Katastrální území	Kód k.ú.	Výměra k.ú. v ha
Debrné	Debrné u Mostku	69975 6	252,41
Mostek	Mostek	69979 9	594,34
Zadní Mostek			
Souvrať	Souvrať	69981 1	484,33
<b>Celkem</b>			<b>1 331,08</b>

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

V grafické části změny č.1 územního plánu (dále také „změny č.1 ÚP“) je vyznačená hranice jednotlivých katastrálních území, které společně vymezují řešené území.

### B.2 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

#### 2.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

V zadání změny č. 1 územního plánu obce Mostek nebyly specifikované žádné nové požadavky a podmínky pro rozvoj obce, ani jejích částí, včetně nového území obce, ani požadavky na nové zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.).

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce se oproti období zpracování územního plánu obce Mostek nezměnily a návrh změny č.1 ÚP jimi nebyl ovlivněn.

#### 2.2 Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot území se návrhem změny č.1 ÚP nezmění.

### B.3 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce navržená v územním plánu obce Mostek se změnou č. 1 ÚP téměř nezmění. V souladu s požadavky zadání změny č.1 ÚP jsou v jednotlivých částech obce navrhovány níže uvedené změny územního plánu obce Mostek případně je navrhováno jeho doplnění (aktualizace) vyplývající z územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko, nebo z předpisů a správních rozhodnutí, které byly vydány po schválení územního plánu obce Mostek v roce 2002.

**Debrné**

Změnou č. 1 ÚP dochází v územním plánu v této části obce:

- k vymezení hranice ochranného pásma veřejného pohřebiště (hřbitova) v souladu s požadavkem uvedeným v h) zadání změny č.1,
- k vymezení nové zastavitelné plochy RD 8 v souladu s požadavkem uvedeným v bodě g) zadání změny č.1,
- k převedení návrhových ploch pro sport a rekreaci do ploch stávajících u lyžařského areálu „Desítka“,
- k novému vymezení záplavového území řeky Labe.

**Mostek**

Změnou č. 1 ÚP dochází v územním plánu v této části obce:

- k vymezení části plochy pro bydlení v rodinných domech na nových plochách řešeného území podél státní silnice III/32546 (rozšířené k. ú. Mostek),
- k vymezení hranice ochranného pásma vodního zdroje (Vrt M7),
- k rozšíření stávající plochy pro technickou infrastrukturu - TV2 v souladu s požadavky uvedenými v bodě j) zadání směny č.1,
- k vymezení nové plochy zeleně - zahrádek ZK2 na pozemcích p.č. 796/1 a 796/11,
- k převedení části zastavitelného území a jeho návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech (plocha RD 4) do současně zastavěného území obce a ploch stávajících,
- k změně stávající plochy pro bydlení v prostoru stávajícího domu s pečovatelskou službou na stávající plochu občanské vybavenosti,
- k zrušení plochy pro bydlení v prostoru pod hřbitovem z důvodů vymezení ochranného pásma veřejného pohřebiště v této části území (hřbitova), v souladu s požadavkem uvedeným v h) zadání změny č.1.

**Souvatř, Přední Mostek**

Změnou č. 1 ÚP dochází v územním plánu v této části obce:

- k vymezení současně zastavitelného území u stávajících rekreačních objektů (chat) umístěných v lese nebo v jeho bezprostřední blízkosti a zařazení tohoto území do stávajících ploch sportu a rekreace,
- k převedení návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech (plocha RD 6) do ploch stávajících,
- k vymezení hranice ochranného pásma vodního zdroje (Vrt M7),
- k vymezení hranice ochranných pásem vodního zdroje v severní části k.ú. Souvatř.

V ostatních částech řešeného území nejsou navrhovány žádné změny územního plánu obce Mostek.

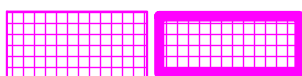
**B.4 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Členění řešeného území obce Mostek na funkční plochy a podmínky jejich využití se v základních zásadách nemění. Změna č.1 upravuje a upřesňuje v souladu s požadavkem zadání změny č.1 ÚP (*Zpracovatel změny č. 1 územního plánu obce Mostek úpravy definici jednotlivých ploch v přípustném a nepřípustném funkčním využití a z regulace vypustí kategorii podmíněně přípustné. Tato úprava bude provedená tak, aby nedošlo ke změně podmínek funkčního využití uvedených v územním plánu obce Mostek*).

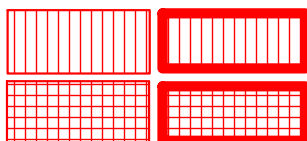
**Návrh změny č.1 ÚP obce Mostek upravuje a upřesňuje definici funkčních funkční ploch v celém řešeném území takto:**

- řešené území obce je členěno do těchto funkčních ploch, které se změnou č.1 upřesňují takto:

- plochy smíšené
- plochy bydlení – rodinné domy
- plochy bydlení – bytové domy
- plochy výrobní a výrobních služeb
- plochy občanského vybavení
- plochy sportu a rekreace
- plochy dopravy
- plochy technického vybavení
- plochy veřejné zeleně
- plochy zeleně - zahrádky
- plochy orné půdy (plocha ZPF)
- plochy zeleně – zahrady (plocha ZPF)
- plochy zeleně – louky (plocha ZPF)
- plochy zeleně – pastviny (plocha ZPF)
- lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- vodní toky a plochy
- plochy specifické

**Plochy smíšené**

Plochy smíšené jsou plochy v nichž jsou funkce integrovány (bydlení + občanská vybavenost).

**Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou smíšenou plochu.****Plochy bydlení**

Plochy bydlení zahrnují zastavěné a související volné plochy a pozemky pro bydlení (v bytových domech nízkopodlažních a v rodinných domech). Plochu bydlení tvoří převážná část současně zastavěného území obce. Územní plán obce i změna č.1 vymezují části zastavitelného území pro soustředěnou výstavbu izolovaných rodinných domků navazujícího na současně zastavěné území v lokalitách v Mostku, Mosteckých Lázních a též v Předním Mostku a Debrném. Plochy bydlení budou i nadále využívány jenom pro objekty pro bydlení a v některých případech i pro objekty rodinné rekreace a objekty spojené s jejich využíváním (garáže, drobné stavby) a objekty a stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tyto plochy. Součástí těchto ploch v současně zastavěném území jsou i zahrady případně louky.

**Návrh změny č.1 ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech v části Debrné (RD8) a stávající plochy pro bydlení v rodinných domech na novém (rozšířeném) řešeném území obce.**

Plochy výrobní a výrobních služeb

Plochy výrobní a výrobních služeb zahrnují areály nebo menší souvislé zastavěné a volné plochy pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování a pro služby výrobního charakteru (opravárenské dílny, údržbářské dílny apod.) a pro objekty a stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tyto plochy. V územním plánu a návrhu změny č.1 jsou to plochy severně od stávajícího areálu závodu pod železničním nádražím, které jsou určeny pro výrobní resp. skladovací areál s jednopodlažními objekty.

**Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou plochu pro výrobu a výrobní služby.**

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou převážně areálová zařízení nebo menší soubory staveb občanského vybavení. V územním plánu a návrhu změny č.1 je stávající plocha občanské vybavenosti (prodejna) i nově navrhovaná plocha pro výstavbu objektu služeb (OV 1) a plocha pro výstavbu veřejného sportoviště (SZ 2).

**Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou smíšenou plochu. V prostoru stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou mění stávající plochu pro bydlení na plochu občanské vybavenosti.**

Plochy sportu a rekreace

Veřejně přístupné plochy pro neorganizovanou rekreaci a soukromé plochy v zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

**Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou plochu pro sport a rekreaci.**

Plochy dopravy

Zahrnují liniové trasy komunikací a tratí, plošná zařízení sloužící pro dopravu (parkoviště), areály a menší zařízení služeb pro dopravu. V územním plánu a návrhu změny č.1 jsou dvě nové plochy pro parkoviště. Plocha DV 1 u rekreační zóny „Koupaliště“ a plocha DV 2 v Horním Debrném u areálu „Desítka“.

**Návrh změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou plochu pro dopravu.**

Plochy technického vybavení

Plochy technické vybavenosti jsou definovány jako plochy a uzlové body jednotlivých subsystémů. Zde je zařazena plocha pro výstavbu objektů zázemí bytových domů lokality „Mexiko“ (TV 1) a areál čistírny odpadních vod a sousední provozovny.

**Návrh změny č.1 ÚP vymezuje novou plochu (TV2) pro technickou vybavenost území v prostoru u stávajícího areálu obecní čistírny odpadních vod.**

#### Plochy veřejné zeleně



Plochy veřejné zeleně jsou plochy zeleně (park, hřbitov) v současně zastavěném území.

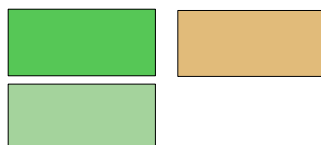
#### Plochy zeleně - zahrádky



Plocha zahrádek v současně zastavěném území obce určená pro zemědělskou činnost (pěstování ovoce a zeleniny), bez možnosti výstavby trvalých objektů.

**Návrh změny č.1 ÚP vymezuje novou plochu zahrádek (ZK2) v proluce na pozemcích p.č. 796/1 a 796/11 v k.ú. Mostek.**

#### Plochy orné půdy, plochy zeleně – zahrady, plochy zeleně – louky, plochy zeleně – pastviny (zemědělský půdní fond)



Plochy zemědělského půdního fondu jsou plochy orné půdy, louky (trvalé travní porosty), zahrady a sady.

#### Lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa)



Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### Vodní toky a plochy



Umělé a přírodní vodní toky, plochy a nádrže, včetně té části břehů, která není zahrnuta do jiných funkčních ploch.

Plochy specifické

Plochy ostatních komunikací, ostatní a jiné plochy, plochy vedené jako svah–skála.

**B.5 Limity využití území včetně stanovených zátopových území****5.1 Limity odvozeny z obecně platných předpisů**

**Návrh změny č.1 ÚP obce Mostek upravuje a upřesňuje definici funkčních funkční ploch v celém řešeném území takto:**

**Ochrana přírody a krajiny****- územní systémy ekologické stability**

- biokoridor nadregionální
- biokoridor regionální
- biokoridor lokální
- biocentrum nadregionální
- biocentrum lokální

**Ochrana lesa**

- ochranné pásmo lesa

**Ochrana podzemních a povrchových vod**

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (§ 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon))

**Ochrana před záplavami**

- hranice záplavového území

**Ochrana staveb**

- ochranné pásmo staveb (hygienické, bezpečnostní a jiné)

**Ochrana památek**

- území archeologického zájmu
- nemovitá kulturní památka

**Ochrana technické infrastruktury****- pro zásobování vodou**

- ochranné pásmo příváděcího a zásobovacího řadu

**- pro čištění odpadních vod**

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
- ochranné pásmo kmenové stoky

**- pro zásobování elektrickou energií**

- ochranné pásmo stožárové a sloupové trafostanice
- ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí (VN 1-35 kV včetně)
- ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně

- **pro zásobování plynem**
  - ochranné pásmo plynovodu podle průměrů potrubí
  - bezpečnostní pásmo regulační stanice
  - bezpečnostní pásmo VTL
- **pro přenos informací**
  - ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací
  - ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

#### Ochrana dopravní infrastruktury

- **pozemních komunikací**
  - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a místní komunikace
- **drah**
  - ochranné pásmo železnice

### 5.2 Limity navržené změnou č.1 ÚP

Návrh změny č. 1 ÚP neurčuje a nevymezuje žádné nové limity využití území.

### 5.3 Stanovená záplavová území

Záplavové území v údolí řeky Labe v Debrném je v návrhu změny č.1 ÚP vymezeno na základě správního rozhodnutí.

### B.6 Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území

V návrhu změny č.1 ÚP je navržena jedna nová plocha zastavitelného území a to v části Debrné.

**Tabulka přehledu a charakteristiky ploch zastavitelného území**

Tabulka č.4

Ozn. lok.	Záměr	Popis záměru	Plocha území v ha	Poznámka
<b><i>Katastrální území Debrné u Mostku</i></b>				
<b>RD 8</b>	<b>Bydlení v RD</b>	Plocha pro výstavbu izolovaného rodinného domku případně rekreačního objektu pro individuální rodinnou rekreaci	0,0985	

### B.7 Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Návrhem změny č.1 ÚP není měněná ani nijak upravovaná koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady v územním plánu obce Mostek.

### B.8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Návrhem změny č.1 ÚP není vymezená žádná plocha přípustná pro dobývání ložisek nerostů ani ploch pro jeho technické zajištění.

### **B.9 Návrh územního systému ekologické stability**

Návrhem změny č.1 ÚP nejsou dotčeny, územním plánem vymezené, prvky územního systému ekologické stability v celém řešeném území.

### **B.10 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav**

**Návrh změny č.1 ÚP vymezuje novou plochu pro veřejně prospěšnou stavbu a to plochu pro opravu (úpravu) místních komunikací v prostoru Mosteckých Lázní.** V grafické části je tato veřejně prospěšná stavba označena jako „D – oprava obecných komunikací“ a pro tuto stavbu jsou změnou č.1 ÚP obce vymezeny tyto plochy:

- pozemky p.č. 839/1, 862/1, 903/7, 928/5, 928/6, 964/1, 964/2, 969 vše v k.ú. Mostek. Součástí stavby je i výstavba případně přeložka inženýrských sítí v obecních komunikacích.

Realizaci obecního vodovodu jako veřejně prospěšné stavby uvedené v územním plánu („A – výstavba obecního vodovodu“) byla tato veřejně prospěšná stavba z územního plánu vypuštěna.

Návrh změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné asanační úpravy v řešeném území.

### **B.11 Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Na základě požadavků dotčeného orgánu státní správy (HZS Královéhradeckého kraje) uvedeného v bodě k) schváleného zadání změny č.1 ÚP je z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování je v grafické části návrhu změny č.1 ÚP v části Debrné vymezeno záplavové území vodního toku Labe. Ubytování evakuovaných obyvatel bytového domu čp. 27, který je bezprostředně ohrožen záplavovou vlnou v tomto území, je zajištěno v místní základní škole v části Mostek, nebo v domě s pečovatelskou službou, který je v části obce Mostecké Lázně.

### **B.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**

#### **12.1 Životní prostředí**

**Návrh změny č.1 ÚP** nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí v obci a blízkém okolí.

#### **12.2 Zemědělský půdní fond**

Návrh změny č.1 vymezuje tyto nové plochy zástavby (záboru):

- plocha RD 8 – plocha bydlení rodinné domy
- plocha TV 2 – plocha technického vybavení

**Přehled záboru ploch po jednotlivých lokalitách v současně zastavěné území  
i zastavitelné území**

Tabulka č.5

Ozn. lokal.	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Orná půda	Zahrada sad	Pastvina	Louka	Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
<b>Katastrální území Debrné u Mostku</b>										
RD 8	bydlení	0,0985				0,0985		74167 74189 74167	0,0985	V
Celkem v k.ú.		0,0985				0,0985			0,0985	
<b>Katastrální území Mostek</b>										
TV 2	tech. vybav.	0,4257				0,4257		77101	0,4257	V
ZK 2	zahrada	0,2900*				0,2900		77101	0,2900	V
Celkem v k.ú.		0,7157				0,7157			0,7157	
<b>Celkem v řešeném území</b>		<b>0,8142</b>				<b>0,8142</b>			<b>0,8142</b>	

\* plocha nového funkčního využití, plocha bude i nadále zemědělsky obhospodařovaná

### 12.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrhem změny č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### B.13 Návrh lhůt aktualizace

Návrh změny č.1 ÚP se nemění územním plánem navržená jeho aktualizace.

**C. Číselné údaje, doplňující a charakterizující navržené řešení**  
(Jsou zařazeny přímo v textu)

## D. Závazná část ve formě regulativů

*Závazná část územně plánovací dokumentace s ohledem na hodnoty území omezuje, vylučuje, popřípadě podmiňuje umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.*

(§18 odst. 1, vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci)

**Návrh změny č.1 ÚP obce Mostek doplňuje, mění a vymezuje závaznou část ve formě regulativu takto:**

Regulace v řešeném území pro jednotlivé plochy, lokality a zóny v současně zastavěném území, zastavitelném území a nezastavitelném území je definovaná v těchto kategoriích:

- přípustné využití,
- nepřípustné využití.

**Přípustné využití** – realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek determinace příslušnou právní úpravou.

**Nepřípustné** – nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek.

### D.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce v územním plánu včetně jeho změny č.1 vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce, historického vývoje, charakteru obce a její části, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území a obsahuje tyto zásady:

- možnosti rozšíření hospodářské a podnikatelské činnosti na stávajících a nových plochách areálů,
- možnosti rekonstrukce a modernizace bytového fondu a občanské vybavenosti v současně zastavěném území,
- nabídka výstavby rodinných domků,
- ochrana a péče o kulturní a historické památky,
- dostavba technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, apod.),
- úprava veřejných prostranství, rekreačních a sportovních ploch, dosadba zeleně,
- obnova krajiny.

### Debrné (k.ú. Debrné u Mostku)

Územní plán, včetně jeho změny č.1, v této části obce (lokality) vymezuje jedinou zastavitelnou plochu RD8 a plochu DV 2 v současně zastavěném území pro parkoviště.

V západní části lokality je vybudovaný vleč s malým objektem občerstvení pro návštěvníky lyžařského areálu známého pod názvem „Desítka“. Územní plán i jeho změna č.1 předpokládá rozvoj tohoto malého lyžařského areálu místního významu formou výstavby odpovídajícího objektu se zázemím pro návštěvníky s rozšířením poskytovaných

služeb, bez možnosti zvyšování stávajících ubytovacích kapacit a nové výstavby rekreačních objektů. Pro potřeby lyžařského areálu v zimním období a místního malého hřbitova po zbytek roku je v územním plánu a jeho změně č.1 navrženo parkoviště na p.p.č. 13, 63/2 a p.p.č. 63/3 (v grafické části - DV2).

### **Mostek (k.ú. Mostek)**

Tato část obce je nejvíce dotčena územním plánem obce a jeho změnou č.1.

V severní části pod vlakovým nádražím je na dvou lokalitách navržena plocha výrobní a výrobních služeb, jako rezerva pro možný rozvoj stávající továrny, která leží jižně od této plochy, nebo jako plocha pro rozvoj jiných podnikatelských subjektů v obci (v grafické části – PZ 1). Lokalita jižní je navržena na p.p.č. 815/1, 820/4, 820/28, 820/32, 1370/13 a částí p.p.č. 820/23 a 820/33, lokalita severní na p.p.č. 943/12, 943/13 a 943/53. Výstavba v této zóně (zónách) a její postupný rozvoj budou ovlivňovány značnou hustotou inženýrských sítí a jejich ochranných pásem (vedení VN, vodovod, kanalizace, studna ČD, vysokotlaký plynovod). Územní plán a jeho změna č.1 již neuvažuje v budování sítí na dotčených pozemcích ani v jejich bezprostřední blízkosti, které by značně omezily svými ochrannými pásmy další rozvoj této zóny (vysokotlaký plynovod, vedení VN apod.). Rozdělení této zóny na dvě lokality z důvodů existence lokálního biocentra v této lokalitě, dává předpoklad k její postupné (etapovitě) výstavbě (zástavbě).

Rovněž v severní části území lokality, mezi státní silnicí od centra obce směrem na Borovničku a státní silnici na Zadní Mostek jsou p.p.č. 789/8 a 789/25 určeny územním plánem jako plocha pro bydlení. Územní plán a jeho změna č.1 v souladu se zpracovanou urbanistickou studií určuje tyto pozemky k výstavbě bytových domů (v grafické části – BD1).

Územní plán a jeho změna č.1 předpokládá postupné rozšiřování stávající zahrádkářské kolonie na p.p.č. 824/1, 824/2 a část p.p.č. 750/1 i realizaci nové zahrádkářské kolonie (ZK) u státní silnice směrem na Borovničku. Vzhledem k tomu, že přes uvedené pozemky vedou trasy VN, VTP se svými ochrannými a bezpečnostními pásmy a značná část území leží obdobně jako sportovní zóna v záplavovém území Boreckého potoka, jeho jiné využití je velice omezené.

Jak ve sportovní zóně, tak i v celé zahrádkářské kolonii je výstavba územním plánem a jeho změnou č.1 výrazně omezena.

V centrální části obce územní plán a jeho změna č.1 vymezuje (určuje) konkrétní pozemky pro nové funkční využití a to:

- pozemek p.č. 769/2, 772/1 a částí p.p.č. 773/1 a 773/19 pro plochu občanského vybavení (v grafické části – OV 1),
- pozemek p.č. 760/4 a 760/23 pro plochu technického vybavení stávajících bytových domů (v grafické části – TV 1),
- část pozemku p.č. 760/1 pro plochu pro výstavbu občanské vybavenosti - veřejného sportoviště (v grafické části – SZ 2),
- pozemek p.č. 744/1 pro plochy smíšené (v grafické části – SP1) pro výstavbu integrovaných objektů (služby + bydlení apod).
- pozemek p.č. 717/1 a část pozemků p.č. 719/2 a 1043/6 pro plochu technického vybavení (v grafické části – TV 2)

Využití těchto ploch pro výstavbu objektů služeb, technického vybavení a objektů veřejného sportoviště v bezprostřední blízkosti školy, vytvoří další podmínky pro rozvoj celé obce a zvýší kvalitu bydlení v obci.

Výraznou změnou stávající urbanistické struktury a urbanistické koncepce rozvoje je zařazení ploch p.p.č. 734/1, 734/6, 741 a část p.p.č. 729 do zastavitelného území (v grafické části – RD 4) pro výstavbu izolovaných rodinných domů. Pro zařazení těchto pozemků do ploch zastavitelného území hovoří tyto základní urbanistické zásady:

- území přiléhá k současně zastavěnému území obce,
- předpokládaná výstavba jednopodlažních izolovaných rodinných domků venkovského typu je snadno napojitelná na vybudovanou infrastrukturu (komunikace, vodovod, přemístěnou sloupovou TS č. 320, obecnou kanalizaci a ČOV),
- území je téměř uprostřed urbanizované (zastavěné) centrální části obce Mostek,
- území leží na jižním svahu a s téměř celodenním slunečním svitem,
- území je ohraničeno stávající zástavbou, státní silnicí a stěnami lesního masívu a jeho rozšíření není možné,
- území je možné zastavovat po etapách (viz. příloha).

### **Mostecké Lázně (k.ú. Mostek)**

Mostecké Lázně tvoří západní zastavěnou část obce Mostek, která leží obklopena z třech stran stěnami lesního masívu. Původní urbanistická struktura lánové kolonizační vsi je ve větší části tohoto území poměrně zachovalá.

V severovýchodní části území, pravděpodobně začátkem minulého století, bylo vystavěno do lesního průseku sedm rodinných domků a pod nimi vybudováno několik větších ubytovacích objektů (ubytovna Tiby, DPS), jejich umístění nerespektovalo původní historickou zástavbu.

Územní plán a jeho změna č.1 v této části obce vymezuje p.p.č. 893/1, 893/3, 893/3, 903/1, 909/3 a část p.p.č. 902 (v grafické části – RD 1), jako plochu pro výstavbu izolovaných rodinných domů venkovského typu. Jejich umístění (hustota zástavby), bude odpovídat stávající urbanistické struktuře (hustotě) lokality.

Pozemky p.č. 903/2, 903/3, 906/1, 833/3, 833/20 a část p.p.č. 902 (v grafické části – SZ 1), jsou územním plánem a jeho změnou č.1 určeny pro rozšíření rekreační zóny „Koupaliště“ na výstavbu rekreačních chat, ubytovacích objektů a objektů služeb cestovního ruchu a individuální rekreace.

Pro vytvoření podmínek pro motorizované návštěvníky rekreační zóny „Koupaliště“ jsou v územním plánu a jeho změně č.1 pozemky p.č. 820/13 určeny pro výstavbu dopravní vybavenosti 902 (v grafické části – DV 1) – parkoviště.

V lokalitě původních lázní (p.p.č. 926/4, 926/1 a okolní) a v lokalitě „U hájenky“ územní plán a jeho změna č. 1 nevymezuje novou plochu pro výstavbu (zastavitelné území).

### **Zadní Mostek (k.ú. Mostek)**

Územní plán a jeho změna č.1 neuvažuje ze změnou stávajícího využívání pozemků, jak v současně zastavěném území, tak mimo něj. Výstavba jednopodlažních rodinných domů je územním plánem přípustná jenom na stávajících pozemcích v současně zastavěném území při zachování a respektování historické parcelace, stávající urbanistické struktury, a rovněž při zachování hmotové velikosti a architektonických detailů stávajících objektů v lokalitě.

### **Přední Mostek (k.ú. Souvrat'**

V současně zastavěném území je územním plánem a jeho změnou přípustná výstavba rodinných domů a rekreačních objektů při respektování stávající urbanistické struktury a historické parcelace pozemků. Velikost nových objektů a jejich architektonické řešení musí vycházet z velikosti a architektonického řešení stávajících (původních, historických) objektů.

Mimo současně zastavěné území je územním plánem a jeho změnou č.1 vymezena plocha zastavitelného území na pozemcích p.č. 452/1, 1078/1, 1081, 1083/1 a p.p.č. 1126 (v grafické části – RD 7). Tato plocha výše uvedených pozemků, zařazena do plochy bydlení, je určena pro předpokládanou výstavbu cca 4 až 5 izolovaných jednopodlažních rodinných domků venkovského typu. Navrhovaná plocha zastavitelného území přiléhá k současně zastavěnému území obce. Předpokládaná výstavba izolovaných rodinných domků je snadno napojitelná na vybudovanou infrastrukturu (komunikace, vodovod, stožárová TS č.12).

### **Josefská Výšina (k.ú. Souvrat'**

Územní plán a jeho změna č.1 zachovává stávající využívání pozemků, jak v současně zastavěném území, tak mimo něj. Výstavba jednopodlažních rodinných domů je územním plánem a jeho změnou přípustná jenom na stávajících pozemcích v současně zastavěném území při zachování a respektování historické parcelace, stávající urbanistické struktury, a rovněž při zachování hmotové velikosti a architektonických detailů stávajících objektů v lokalitě. V územním plánu a jeho změně je plocha tvořena pozemky st. p.č. 191, a p.p.č. 493/27 (v grafické části – RD 5) určena k výstavbě rodinných domků.

### **Souvrat' (k.ú. Souvrat')**

Územní plán a jeho změna č.1 zachovává stávající funkční využití ploch v současně zastavěném území i mimo něj. I v této lokalitě je možná výstavba izolovaných rodinných domků při respektování a nenarušení stávající urbanistické struktury této části obce.

### **Dvořáčky**

Dvořáčky jsou odlehlou částí obce Mostek, jednou z jejich historických částí. Je to typ řadové vsi v řešeném území s nejcennější dochovanou původní urbanistickou strukturou horských zemědělských usedlostí s většími odstupy mezi sebou, která není výrazně narušená novou zástavbou.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti tj. dochované urbanistické struktury, architektonické kvalitě jednotlivých objektů a jedinečnému přírodnímu prostředí, územní plán obce ani jeho změna č.1 v této lokalitě nevymezují žádnou novou zastavitelnou plochu, ani nenavrhují žádnou novou výstavbu v prolukách a ponechávají stávající funkční využití pozemků bezezměn.

**Ostatní plochy řešeného území (k.ú. Debrné u Mostku, k.ú. Mostek, k.ú. Souvrat')**

Mimo současně zastavěné území obce a zastavitelné území se stávající funkční využití ploch (mimo zimního období) v celém řešeném území územním plánem obce ani jeho změnou č.1 nezmění. Ostatní plochy označené v územním plánu obce jako plochy specifické zůstávají bezezměny.

## **D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**

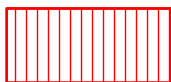
Územní plán obce, včetně jeho změny č.1, respektuje stávající členění území obce na funkční plochy a respektuje stávající podmínky pro jejich využití.

Funkční plochy jsou definované jako souvislé, jednoznačně ohraničené území, které má určité funkční využití.

Území obce je v územním plánu a jeho změně č.1 rozděleno v první úrovni do plochy současně zastavěného území obce a zastavitelného území a plochy území nezastavitelného.

**D.2.1 Katastrální území Debrné u Mostku**

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení – rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území, zastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba izolovaných rodinných domů venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- výstavba rekreačních objektů pro individuální rekreaci,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní,
- výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

**Nepřípustné:**

- výstavba rekreačních objektů hromadné rekreace,
- jakákoliv výstavba neuvedená v přípustném využití.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení - bytové domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území, zastavitelné území

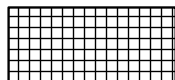
**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba bytových domů,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní,
- výstavba garáží u stávajících bytových domů,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

**Nepřípustné:**

- výstavba rekreačních objektů hromadné a individuální rekreace,
- jakákoliv výstavba neuvedená v přípustném využití.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy výrobní a výrobních služeb
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba objektů výrobních a výrobních služeb ve stávajících hranicích areálu,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní, ve stávajících hranicích areálu,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

**Nepřípustné:**

V území je nepřípustná výstavba:

- rodinných domů,
- bytových domů,
- rekreačních objektů,
- staveb pro ubytování,
- staveb pro školství a sociální péči.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy dopravy
<b>Typ územní jednotky</b>	zastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů,
- drobné stavby sloužící pro potřeby obsluhy parkoviště,
- výstavba objektů technické infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

**Nepřípustné:**

## Výstavba:

- garáží,
- čerpacích stanic pohonných hmot,
- autoservisu,
- lakovny a objektů sloužících automobilismu.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy sportu a rekreace
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- plocha určená k rekreačnímu provozování zimních sportů (sjezdové lyžování, sáňkování, apod.).

#### Výstavba:

- provozního objektu lyžařského areálu „Desítka“,
- výstavba objektů technické infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

#### Nepřípustné:

V území je nepřipustná výstavba:

- rekreačních a ubytovacích objektů,
- rodinných domů a bytových domů,
- staveb pro školství, sociální péči a ostatních objektů.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy orné půdy, plochy zeleně – zahrady, louky, pastviny (zemědělský půdní fond)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k zemědělskému obhospodařování a pro výstavbu liniových staveb a staveb definovaných v § 9 ods. 2 písmeno b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.

Výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP) a výstavba liniových staveb technické infrastruktury.

**Nepřípustné:**

Jakákoliv výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	vodní toky a plochy
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Jenom k účelům vodohospodářským s možností výstavby zařízení technického vybavení (malé vodní elektrárny).

**Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

**D.2.2 Katastrální území Mostek**

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy smíšené
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba objektů s integrovanou funkcí pro bydlení, služby, obchod a výrobu,
- výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou do 50 lůžek,
- výstavba garáží pro osobní automobily,
- výstavba objektů dopravní a technické infrastruktury pro celé území obce.

**Nepřípustné:**

## Výstavba:

- čerpací stanice pohonných hmot,
- objektů autodopravy a autoservisů,
- objektů truhlářských a strojně kovoobráběcích provozů.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení – rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba rodinných domů městského typu s možností integrace provozoven pro obchod a služby, které nesmí převažovat funkci bydlení,
- výstavba domů s pečovatelskou službou,
- výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek,
- výstavba dětského hřiště,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní,
- výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

#### Nepřípustné:

- výstavba řadových rodinných domků,
- rekreačních objektů individuální,
- výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou nad 20 lůžek,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení – bytové domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

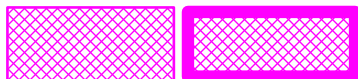
- výstavba bytových domů bez možnosti integrace provozoven pro obchod a služby do stávajících objektů,
- výstavba garáží,
- výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

#### Nepřípustné:

Výstavba:

- výstavba rodinných domů,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy občanského vybavení
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



#### Věcná náplň regulativu

##### Přípustné využití:

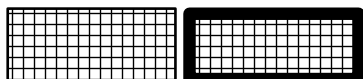
- výstavba objektů občanského vybavení tj. staveb pro obchod, služby, kulturu, zdravotnictví a školství,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

##### Nepřípustné:

###### Výstavba:

- výstavba rodinných domů,
- výstavba bytových domů,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy výrobní a výrobních služeb
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba výrobních a skladovacích objektů a ploch,
- výstavba drobných stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní,
- výstavba garáží,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

#### Nepřípustné:

V území je nepřípustná výstavba:

- rodinných domů,
- bytových domů,
- rekreačních objektů,
- staveb pro ubytování,
- staveb pro školství.
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy sportu a rekreace
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba objektů a staveb pro organizovaný a rekreační sport,
- výstavba objektů pro zázemí sportovních ploch,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.
- výsadba veřejné zeleně.

#### Nepřípustné:

V území je nepřípustná výstavba:

- rekreačních a ubytovacích zařízení a objektů,
- rodinných domů,
- bytových domů,
- staveb pro školství, sociální péči
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy dopravy
<b>Typ územní jednotky</b>	současné zastavěné území a zastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů
- výstavba zpevněné plochy pro parkování a odstavných stání pro autobusy (autobusové nádraží).
- výstavba drobných staveb sloužící pro potřeby obsluhy parkoviště,
- výstavba čekárny na autobusovém nádraží
- výstavba dopravních objektů na vlakovém nádraží,
- výstavba objektů technické infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

#### Nepřípustné:

##### Výstavba:

- garáží,
- čerpacích stanic pohonných hmot,
- autoservisů,
- lakovny a jiných objektů sloužících automobilismu.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	Plochy veřejné zeleně
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výsadba veřejné zeleně s parkovou úpravou,
- umístění parkového a městského mobiliáře,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

**Nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy zeleně - zahrádky
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území, nezastavěné území



#### Věcná náplň regulativu

##### Přípustné využití:

- plochy pro pěstování ovoce a zeleniny,
- výsadba skleníků do zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>,
- výstavba objektů technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

- výstavba zahradních chatek,
- výsadba drobných staveb pro chov zvířat,
- jakákoliv výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy technického vybavení
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba jednopodlažních objektů technického vybavení bytových domů
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury,
- výstavba garáží,
- výstavba skladovacích jednopodlažních objektů.

**Nepřípustné:**

- výstavba objektů pro dopravu a dopravní služby.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostecké Lázně</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení – rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území



#### Věcná náplň regulativu

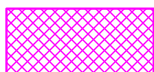
##### Přípustné využití:

- výstavba izolovaných rodinných domů s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- výstavba rekreačních objektů pro individuální rekreaci,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní,
- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

##### Nepřípustné:

- výstavba bytových domů,
- výstavba rekreačních objektů pro hromadnou rekreaci,
- jakákoliv výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostecké Lázně</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy občanského vybavení
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba objektů občanského vybavení tj. staveb pro obchod, služby, kulturu a zdravotnictví,
- výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury sloužící pro tuto funkční plochu.

#### Nepřípustné:

##### Výstavba:

- výstavba rodinných domů,
- výstavba bytových domů,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Mostecké Lázně</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy sportu a rekreace
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- výstavba ubytovacích zařízení o celkové kapacitě do 45 lůžek,
- výstavba objektů a staveb pro cestovní ruch
- výstavba objektů tvořících zázemí sportovních ploch,
- výsadba veřejné zeleně,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

#### Nepřípustné:

V území je nepřípustná výstavba:

- rodinných domů,
- bytových domů,
- staveb pro školství, sociální péči,
- ostatních objektů.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Lokalita</b>	<b>Zadní Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení - rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba izolovaných rodinných domů s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- výstavba objektů občanské vybavení,
- výstavba rekreačních objektů pro individuální rekreaci,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní,
- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- výstavba rekreačních objektů hromadné rekreace,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy orné půdy, plochy zeleně – zahrady, louky, pastviny (zemědělský půdní fond)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



#### Věcná náplň regulativu

##### **Přípustné využití:**

Plochy je přípustné využívat jenom k zemědělskému obhospodařování a pro výstavbu liniových staveb a staveb definovaných v § 9 ods. 2 písmeno b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.

Výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.

##### **Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP) a výstavba liniových staveb technické infrastruktury.

**Nepřípustné:**

Jakákoliv výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	vodní toky a plochy
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Jenom k účelům vodohospodářským s možností výstavby zařízení technického vybavení (malé vodní elektrárny).

**Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

**D.2.3 Katastrální území Souvrat'**

<b>Katastrální území</b>	Souvrat'
<b>Lokalita</b>	<b>Přední Mostek</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení – rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba izolovaných rodinných domů s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- výstavba objektů občanského vybavení (nesmí narušovat hlavní funkci - bydlení),
- výstavba rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní
- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

**Nepřípustné:**

- výstavba bytových domů,
- výstavba rekreačních objektů hromadné rekreace,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Souvrat'
<b>Lokalita</b>	<b>Josefská Výšina</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení – rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba izolovaných rodinných domů s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- výstavba objektů občanského vybavení (nesmí narušovat hlavní funkci - bydlení),
- výstavba rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní
- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- výstavba bytových domů,
- výstavba rekreačních objektů hromadné rekreace,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Souvrat'
<b>Lokalita</b>	<b>Souvrat'</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení – rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území a zastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

- výstavba izolovaných rodinných domů s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- výstavba objektů občanského vybavení (nesmí narušovat hlavní funkci - bydlení),
- výstavba rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní
- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

#### Nepřípustné:

- výstavba bytových domů,
- výstavba rekreačních objektů hromadné rekreace,
- jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Souvrat'
<b>Lokalita</b>	<b>Souvrat'</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy sportu a rekreace
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

**Nepřípustné:**

V území je nepřípustná výstavba:

- rodinných domů,
- bytových domů,
- ostatních objektů.

<b>Katastrální území</b>	Souvrať
<b>Lokalita</b>	<b>Dvořáčky</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy bydlení - rodinné domy
<b>Typ územní jednotky</b>	současně zastavěné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

- výstavba drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní,
- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup,
- výstavba objektů technické a dopravní infrastruktury.

**Nepřípustné:**

Jakákoliv výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Souvrať
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	plochy orné půdy, plochy zeleně – zahrady, louky, pastviny (zemědělský půdní fond)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území



### Věcná náplň regulativu

#### Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k zemědělskému obhospodařování a pro výstavbu liniových staveb a staveb definovaných v § 9 ods. 2 písmeno b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.

Výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.

#### Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Souvrať
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa)
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP) a výstavba liniových staveb technické infrastruktury.

**Nepřípustné:**

Jakákoliv výstavba.

<b>Katastrální území</b>	Souvrat'
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Funkční plocha</b>	vodní toky a plochy
<b>Typ územní jednotky</b>	nezastavěné a nezastavitelné území

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Jenom k účelům vodohospodářským s možností výstavby zařízení technického vybavení (malé vodní elektrárny).

**Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná výstavba.

**D.2.4 Plochy ÚSES**

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku, Souvrať
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Plocha ÚSES</b>	nadregionální biocentrum (NRBC)

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Využití ploch současně zastavěného, zastavitelného i nezastavitelného území mimo plochu lesa dle regulace navrženého v ÚP. Hospodaření v lese dle schválených lesních hospodářských plánů.

Postupná změna dřeviny ve prospěch buku, lokálně ve směsi z klene, jedlí.

**Nepřípustné:**

Rušivé činnosti (jakákoliv výstavba, pobytová rekreace a intenzivní hospodaření) a činnosti snižující ekologickou stabilitu lesa.

<b>Katastrální území</b>	Mostek
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Plocha ÚSES</b>	nadregionální biokoridor (NRBK)

--ππ--ππ--

- ππ . . ππ . . -

#### Věcná náplň regulativu

##### **Přípustné využití:**

Hospodaření v lese dle schválených lesních hospodářských plánů. Při obnově zavedení buku, klenu a jedle v trase biokoridoru.

##### **Nepřípustné:**

Rušivé činnosti (jakákoliv výstavba, pobytová rekreace a intenzivní hospodaření) a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

<b>Katastrální území</b>	Debrné u Mostku, Mostek, Souvrať
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Plocha ÚSES</b>	regionální biokoridor (RBK)

- ·TT·TT-

-LL-LL-

#### Věcná náplň regulativu

##### **Přípustné využití:**

Hospodaření v lese dle schválených lesních hospodářských plánů. Při obnově zavedení buku, klenu a jedle v trase biokoridoru.

##### **Nepřípustné:**

Rušivé činnosti (jakákoliv výstavba, pobytová rekreace a intenzivní hospodaření) a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

<b>Katastrální území</b>	Mostek, Souvrat'
<b>Lokalita</b>	<b>řešené území</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Plocha ÚSES</b>	lokální biocentrum (LBC)

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Využití ploch současně zastavěného, zastavitelného i nezastavitelného území dle regulace navržené v ÚP. U lesních biocenter hospodaření dle schválených lesních hospodářských plánů.

**Nepřípustné:**

Rušivé činnosti (jakákoliv výstavba, pobytová rekreace a intenzivní hospodaření) a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

<b>Katastrální území</b>	Mostek, Souvrat'
<b>Lokalita</b>	<b>řešené území</b>
<b>Stupeň ÚPD</b>	územní plán
<b>Měřítko</b>	1:2 880
<b>Plocha ÚSES</b>	lokální biokoridor (LBK)

-----T-----

-----T-----

**Věcná náplň regulativu****Přípustné využití:**

Využití ploch současně zastavěného, zastavitelného i nezastavitelného území dle regulace navrženého v ÚP.

**Nepřípustné:**

Rušivé činnosti (jakákoliv výstavba, pobytová rekreace a intenzivní hospodaření) a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

### D.3 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu obce Mostek a jeho změně č.1 jsou vymezená tato zastavitelná území:

Ozn. lok.	Záměr	Popis záměru	Plocha území v ha	Poznámka
<b>Katastrální území Debrné u Mostku</b>				
RD 8	Bydlení v RD	Plocha pro výstavbu izolovaného rodinného domku případně rekreačního objektu pro individuální rodinnou rekreaci	0,0985	Vymezena návrhem změny č.1
<b>Katastrální území Mostek</b>				
RD 4	Bydlení v RD	Plocha pro výstavbu izolovaných rodinných domků v etapách	5,0609	Velikost upravená návrhem změny č.1
<b>Katastrální území Souvrat'</b>				
RD 7	Bydlení v RD	Plochy pro výstavbu izolovaných rodinných domků venkovského typu	1,5192	

### D.4 Omezení změn v užívání staveb

Územní plán obce neurčuje žádné podmínky v užívání staveb.

### D.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

#### D.5.1 Zásady dopravního vybavení

##### Komunikace vozidlové

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění. Především pro průtah sil. II/325 pak platí, že bude nutné zdůraznit její sběrnou funkci spočívající především v bezkolizním převedení dopravy obcí a budovat tedy po etapách zálivy nebo odstavné plochy ke krátkodobému odstavování motorových vozidel.

Nové komunikace budovat pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení **nových obytných, komerčních nebo rekreačních zón**. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace, aby nedocházelo k dalšímu zatěžování silnice II/325 především budováním nových křižovatek v intravilánu obce.

##### Komunikace pro pěší

Stávající síť je dostačující, neboť pro pěší provoz lze využívat málo zatížených místních komunikací (především v zástavbě rodinných a činžovních domů), které svými parametry umožňují smíšený provoz.

Z hlediska bezpečnosti chodců je třeba uvažovat s prodloužením stávajícího chodníku od objektu mateřské školy podél silnice III/32546 (směrem na Borovničku).

**Odstavné a parkovací plochy**

Dle ČSN 73 6110, pro stupeň automobilizace 1:3,0, je pro stávající strukturu osídlení obce potřeba zajistit :

- odstavná stání (O <sub>0</sub> )	
- obytný okrsek	371 stání
- parkovací stání (P <sub>0</sub> )	
- obytný okrsek	65 stání
- základní škola	5 stání
- sportoviště	20 stání
- administrativa	6 stání
- obchod a služby	20 stání
- průmyslové podniky	není nutno řešit

---

celkem	parkovací stání	116 stání
--------	-----------------	-----------

Celkový potřebný počet stání v řešeném území dle čl. 196 ČSN 73 6110 :

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 371 \times 1,2 + 116 \times 1,2 \times 0,4 \times 0,6 \times 2 = \mathbf{512 \text{ stání}}$$

Dle článku 1.3. je v současné době zajištěno 308 stání, z toho 207 krytých a 100 otevřených, tzn. deficit **204** stání pro stupeň automobilizace 1:3,0. Reálně je však třeba konstatovat, že minimálně dalších 80 – 100 stání lze zajistit na stávajících místních obslužných komunikacích formou podélného řazení. Zbývající deficit by pak bylo účelné pokrýt v prostoru stávající zástavby spíše decentralizovaným způsobem.

**Železniční doprava**

S rozvojem železniční dopravy na nových plochách se v územním plánu obce a jeho změně č.1 neuvažuje.

**D.5.2 Zásady uspořádání technického vybavení****Zásobování vodou**

Úhrn vlastních zdrojů tedy postačuje jak dnes, tak do budoucna. Bude pouze nutné dokonale využít vlastních zdrojů a jejich údržbě a hygienické ochraně věnovat maximální péči. Současná situace v zásobování obce Mostek (po vybudování nového vodovodního systému) je považovaná za optimální a plně pokryje další rozvoj obce.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod****Zóna výstavby RD – Mostecké Lázně (RD 1)**

Tato lokalita se nachází nad koupalištěm a výškově umožňuje napojit na stávající kanalizaci k ubytovně u koupaliště. Dešťové vody budou zasakovány.

**Zóna výstavby bytových domů nad ubytovnou TIBA (BD 1)**

Tato lokalita se nachází v těsné blízkosti státní silnice na Borovničku. Vzhledem k tomu, že stávající sběrač je veden až k ubytovně, navrhujeme napojení lokality na tuto kanalizaci. Kanalizace pak bude vedena vzhledem k malému spádu při spodní straně území. Navržený profil kanalizace postačí DN 200. Dešťové vody budou zasakovány.

**Průmyslová zóna (PZ 1)**

Tato průmyslová lokalita se opět nachází v těsné blízkosti státní silnice na Borovničku. Vzhledem k tomu, že stávající sběrač je veden až k ubytovně bude lokalita napojena na tuto kanalizaci. Kanalizace pak bude navržena nejlépe v budoucí obslužné komunikaci. Navržený profil kanalizace doporučujeme DN 300. Dešťové vody budou svedeny přímo do potoka.

**Občanská vybavenost (OV 1)**

Bude napojena výhledově na stávající kanalizaci, která je ukončena u silnice. Vzhledem ke spádu území je možné ji vést prakticky libovolným směrem.

**Oblast výstavby RD - vedle hasičské zbrojnice (v grafické částí - RD 2)**

Tato lokalita může být s výhodou napojena na stávající kanalizační sběrač v prostoru nad tratí. Samostatný protlak kanalizace pod tratí není vhodný a je drahý. Kanalizace podejde stávající silnici a bude zaústěna do revizní spojné šachty protlaku nad tratí. Profil kanalizace postačí DN 250. Dešťové vody budou zasakovány.

**Oblast výstavby RD - nad tratí (RD 3)**

Tato lokalita neumožňuje napojení na stávající kanalizační systém gravitačně. Odpadní vody z této lokality budou centralizovány jako nečistěné v jedné sběrné jímce a přečerpávány do nejbližší gravitační kanalizace (k viaduktu). Dešťové vody budou zasakovány.

**Zóna výstavby RD – „U školy“ (RD 4)**

Odpadní splaškové vody budou svedeny do prostoru k hlavní silnici, protlakem ji podejít a napojit do stávající ČOV. Dešťové vody budou svedeny buď do odtoku z ČOV, nebo samostatnou větví do potoka. Množství dešťových vod nebude velké, bude však řádově větší než množství splaškových vod. Po odsouhlasení zastavovacího plánu je nutno provést výpočet množství odtoku v závislosti na intenzitě a podílu zpevněných ploch a střech. Profil kanalizace dešťové předpokládáme DN 300, splaškové DN 250.

**Souvat', Přední Mostek, Dvořáčky, Josefská Výšina**

Tyto lokality v žádném případě neumožňují napojení na stávající kanalizační systém gravitačně. Územní plán předpokládá etapovitou výstavbu páteřní oddílné kanalizace pro každou lokalitu zvlášť se zaústěním do nejbližší vodoteče. Na tuto kanalizaci by byly napojovány jednotlivé domovní čistírny odpadních vod a dešťové vody. V místě nepříznivých gravitačních poměrech je navržena likvidace odpadních vod formou bezodtokových žump s jejich pravidelným vyvážením na ČOV, dešťové vody budou zasakovány.

**Zadní Mostek**

Velká vzdálenost mezi jednotlivými objekty nedovoluje navržení relativně levné trasy kanalizace. Jako vhodná trasa se nabízí umístit kanalizační sběrač v souběhu se stávajícím kabelem TELECOMU a navrženým vodovodem. Tato trasa by při společném výkopu umožnila zlevnit realizaci kanalizace. Vzhledem k vzdálenosti a konfiguraci terénu (ten směrem jižním stoupá) není možno uvažovat s gravitačním napojením na kanalizaci v samotném Mostku. Odpadní vody budou přečerpávány do obecné kanalizace v prostoru lokality BD1.

**Debrné u Mostku**

Vzhledem k „hustotě“ stávající zástavby, navrhované výstavby (převážně rekreační objekty) bude likvidace odpadních vod prováděna individuálně tj. bezodtokovými žumpami

nebo malými domovními čistírnami odpadních vod.

Vzhledem k tomu, že téměř celé území obce se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Východočeská křída není možné uvažovat s možností zasakování vyčištěných odpadních vod do podzemních vod.

### **Zásobování elektrickou energií**

Celková koncepce primárního napájení VN 35 kV vrchním systémem je perspektivní a zůstane zachována. Lokalita RD4 bude připojena na nově vybudovanou (přemístěnou) TS 35/0,4 kV.

Nová zástavba bude připojena sekundárním kabelovým vedením NN, navržené kabely typu AYKY 3x240+120. Stávající vrchní rozvodná síť NN bude podle možností a požadavků na navýšení výkonu postupně kabelizována.

### **Zásobování zemním plynem**

Stávající středotlaký rozvod je již dimenzovaný na novou výstavbu v centrální části obce, uvažovanou výstavbu RD, objektů veřejného sportoviště, MŠ a jeho dimenze (velikost) rovněž počítá i s možností plynofikace Zadního Mostku.

Obec Borovnička bude napojena ze stávajícího vysokotlakého plynovodu v lokalitě Zadního Mostku.

## **D.5.3 Zásady uspořádání občanského vybavení**

Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v územním plánu obce vymezeny plochy pro takovou výstavbu – plochy pro občanskou vybavenost a plochy smíšené. Malé objekty občanské vybavenosti je možné umístit i do ploch určených pro bytovou výstavbu.

## **D.6 Vymezení územního systému ekologické stability**

Územní plán obce Mostek v řešeném území vymezuje tyto prvky ÚSES:

### **- nadregionální biokoridory**

- osu nadregionálního biokoridoru K 35

### **- nadregionální biocentrum**

- nadregionálního biocentrum 45 Les Království

### **- regionální biokoridory**

- osu regionálního biokoridoru RBK 740

- osu regionálního biokoridoru RBK 745

### **- lokální biocentra**

- LBC 2 „Porost 619 C“

- LBC 3 „Porost. skup. 626 B4, B1“

- LBC 5 „Porost. skup. 627 C1 - část“

- LBC 12 „Borovnický potok“

- LBC 13 „Borovnický potok“
- LBC 14 „Borovnický potok“

**- lokální biokoridory**

- LBK 4 - 12 „Borovnický potok“
- LBK 12 -13 „Borovnický potok“
- LBK 13 -14 „Borovnický potok“
- LBK 14 „Borovnický potok“

Všechny prvky ÚSES jsou veřejně prospěšným opatřením.

**D.7 Limity využití území**

**Limity využití území platné na celém řešeném území odvozené z obecně platných předpisů**

**Ochrana přírody a krajiny****- územní systémy ekologické stability**

- biokoridor nadregionální
- biokoridor regionální
- biokoridor lokální
- biocentrum nadregionální
- biocentrum lokální

**Ochrana lesa**

- ochranné pásmo lesa

**Ochrana podzemních a povrchových vod**

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (§ 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon))

**Ochrana před záplavami**

- hranice záplavového území

**Ochrana staveb**

- ochranné pásmo staveb (hygienické, bezpečnostní a jiné)

**Ochrana památek**

- území archeologického zájmu
- nemovitá kulturní památka

**Ochrana technické infrastruktury**

- **pro zásobování vodou**
  - ochranné pásmo přiváděcího a zásobovacího řadu
- **pro čištění odpadních vod**
  - ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
  - ochranné pásmo kmenové stoky
- **pro zásobování elektrickou energií**
  - ochranné pásmo stožárové a sloupové trafostanice

- ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí (VN 1-35 kV včetně)
- ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně
- **pro zásobování plynem**
  - ochranné pásmo plynovodu podle průměrů potrubí
  - bezpečnostní pásmo regulační stanice
  - bezpečnostní pásmo VTL
- **pro přenos informací**
  - ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací
  - ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

#### **Ochrana dopravní infrastruktury**

- **pozemních komunikací**
  - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a místní komunikace
- **drah**
  - ochranné pásmo železnice

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné vlastní (jiné) limity využití území, které by plynuly z podmínek a jevů vyplývajících z návrhu územního plánu.

#### **D.8 Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

Územním plánem obce ani jeho změnou č.1 nejsou vymezené žádné plochy přístupné pro těžbu nerostů.

#### **D.9 Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav**

Územním plánem obce a jeho změnou č.1 jsou pro veřejně prospěšné stavby vymezeny tyto plochy:

- **plocha veřejného sportoviště (SZ.2)** na části p.p.č. 760/1 v k.ú. Mostek – označena v grafické části jako plocha „B“,
- **plocha pro opravu obecných komunikací** („D – oprava obecných komunikací“) na pozemcích (nebo jejich části) p.č. 839/1, 862/1, 903/7, 928/5, 928/6, 964/1, 964/2, 969 vše v k.ú. Mostek. Součástí stavby je i výstavba případně přeložka inženýrských sítí v obecních komunikaci.

S asanačními úpravami se na řešeném území v územním plánu obce neuvažuje.

#### **D.10 Hlavní výkres**

Závazná část územního plánu obce Mostek a jeho změny č.1 je obsažená i v Hlavním výkresu grafické části změny č.1 a tvoří ji:

- urbanistická koncepce,
- funkční využití ploch a jejich uspořádání,
- vymezení zastavitelného území,

- uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení,
- vymezení prvků ÚSES,
- limity využití území.

**Ostatní části ÚP jsou směrné.**