



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/380/2026

V Mostku 8. 4. 2026

spisová značka: s oum/4/2026

Spis. a skartační znak: 84.1 S5

Počet stran: 2

Počet příloh/stran:

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

Žadatel:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ: 03441725,

Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Poskytnutí informací dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 1. 2026 *Žádost o poskytnutí informací zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů*. Žádost byla žadatelem zaslána do datové schránky obce Mostek a podatelnou zaevidována pod č. j. oum/361/2026. Žádost byla následně doplněna podáním ze dne 7. 4. 2026 (č. j. oum/368/2025) a podáním ze dne 8. 4. 2026 (č. j. oum/373/2025) – upřesnění žádosti, které dokumenty jsou ze žádosti vyloučeny.

Jedná se o žádost podanou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o poskytnutí informací“), o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, a to **dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení) a dle zákona č. 283/2021 Sb. pouze v případech kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu).**

Žádosti jsou požadovány dokumentů vydaných **za období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026.**

Na základě Vaší, dvakrát doplněné žádosti dle zákona o poskytnutí informací sdělujeme následující.

V uvedeném období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026 Stavebním úřadem v Mostku **bylo vydáno jedno povolení z požadovaných typů** rozhodnutí, či opatření **pro právnické osoby**, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nebo dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, týkající se pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Kopii tohoto dokumentu zasíláme v příloze.

č. j.: oum/380/2026

Podle § 5 odst. 3 zákona o poskytnutí informací bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Obecního úřadu Mostek - Informace 2026-4 (<https://www.mostek.cz/obec-1/povinne-informace/>).

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- kopie povolení

Na vědomí:

a. a.



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: klima.stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

Záměr: Z/2025/133397

Dne: 27. 3. 2026

Řízení: R/2025/173752

Č. j.: R/2025/173752/7

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 11

Počet příloh/stran: 0/0

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

Žadatel – stavebník:

Obec Mostek, IČ 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11. 9. 2025 prostřednictvím Portálu stavebníka žádost o povolení stavby s názvem „Víceúčelové hřiště a běžecká rovinka s doskočištěm ve sportovním areálu v Mostku“ na pozemcích parc. č. 751/37 a 751/1 v katastrálním území Mostek (č. kat. úz. 699799), obec Mostek, okr. Trutnov, Královéhradecký kraj. Žádost podal žadatel a stavebník, kterým je Obec Mostek, IČ 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek, v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Holmanem, IČ 87522047, Žiželická 373, Chlumeč nad Cidlinou III, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou. V informačním systému stavební správy (ISSŘ) byla žádost zaevidována pod č.j.: R/2025/173752/1. Spolu se žádostí byla do evidence elektronických dokumentací vložena dne 11. 9. 2025 projektová dokumentace. Žádost o povolení obsahovala vady, proto stavební úřad opatřením ze dne 15. 9. 2025 č.j.: R/2025/173752/3 vyzval žadatele v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona k odstranění vad žádosti a zároveň řízení o povolení stavby (R/2025/173752) usnesením přerušil. Poslední podklady byly žadatelem doplněny dne 4. 2. 2026. Po novém posouzení žádosti a všech podkladů bylo zjištěno, že žádost je úplná a je způsobilá k projednání v řízení.

Stavební úřad na základě posouzení výše citované žádosti dle ustanovení § 193 stavebního zákona a po provedeném řízení **vydává** dle ustanovení §§ 195, 197 a 211 stavebního zákona

povolení stavby

s názvem „Víceúčelové hřiště a běžecká rovinka s doskočištěm ve sportovním areálu v Mostku“ na pozemcích parc. č. 751/37 a 751/1 v katastrálním území Mostek (č. kat. úz. 699799), obec Mostek, okr. Trutnov, Královéhradecký kraj.

a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení,

Stavba trvalá. Víceúčelové hřiště pro různé sportovní aktivity vč. oplocení výšky 4,0 m a běžecká rovinka s doskočištěm pro skok do dálky.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje,

Katastrální území Mostek (č. kat. úz. 699799)
pozemek parc. č. 751/37, druh pozemku: ostatní plocha
pozemek parc. č. 751/1, druh pozemku: ostatní plocha

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,

- Stavba víceúčelového hřiště bude umístěna v severní části p. p. č. 751/37 v prostoru za stávajícím skateparkem ve vzdálenosti min. 1,09 – 1,15 m od hranice s p. p. č. 751/1 a ve vzdálenosti min. 63,53 m od st. p. č. 580 (řadové garáže), zároveň bude situováno tak, aby byl dodržen minimální odstup 4,0 m od břehové hrany koryta vodního toku (Borecký potok, p. p. č. 1370/2), po obvodu hřiště bude umístěno oplocení výšky 4,0 m, západně od hřiště bude na p. p. č. 751/1 umístěna vsakovací jímka (pro vsakování srážkových vod odváděných drenážním potrubím z plochy hřiště).
- Běžecká rovinka s doskočištěm bude umístěna v jižní části p. p. č. 751/1 v prostoru mezi stávajícím fotbalovým hřištěm a in-line dráhou, a to ve vzdálenosti min. 20,31 m od st. p. č. 531 (řadové garáže).

Podrobné umístění je patrné z koordinačního situačního výkresu C.03 (měř. 1:500), který je součástí projektové dokumentace stavby (vypracována březen–listopad 2025, zakázka č. 003-25, zpracovatel: Beniksport s.r.o., IČ: 25148133, Jiráskova 172/28, Třeboratice, 196 00 Praha 9, projektant Ing. Lenka Krňávková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0015107, dokumentace opatřena elektronickým autorizačním razítkem Vladimír Potměšil, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010642, dokumentace autorizována 18. 1. 2026).

d) určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě,

Jedná se o výstavbu víceúčelového hřiště o rozměru 16x34m a běžecké rovinky s doskočištěm pro skok do dálky. Hřiště je navrženo pro různé sportovní aktivity, jako jsou malá kopaná, tenis, volejbal, street ball a další. Rovinka je navržena na 50 m s doběhem a rozběhem. V prostřední dráze je navrženo odrazové břevno. Sportoviště je navrženo s povrchem EPDM granulátu o tloušťce 11 mm, který je odolný proti povětrnostním podmínkám a zajišťuje dlouhodobou životnost. Hřiště bude oploceno plotem o celkové výšce 4 m. Do výšky 1 m bude oplocení tvořeno částečně dřevěnými fošnami, které poskytují pevnost a ochranu proti mechanickému poškození. Nad nimi bude umístěna ochranná síť z polyethylenu (PE) s oky 45 mm a tloušťkou 3 mm, která je odolná vůči povětrnostním vlivům. Oplocení bude kotveno do betonových patek o rozměrech 300 x 300 x 950 mm. Zastavěná plocha sportoviště: 808,7 m² (víceúčelové hřiště: 550 m², běžecká rovinka: 258,7 m²). Víceúčelové hřiště bude opatřeno systémem drenážních potrubí pro odvod srážkových vod do vsakovací jímky (2,0 x 2,0 m, hl. 2,0 m, štěrk frakce 32-63).

Bližší viz projektová dokumentace stavby (vypracována březen–listopad 2025, zakázka č. 003-25, zpracovatel: Beniksport s.r.o., IČ: 25148133, Jiráskova 172/28, Třeboratice, 196 00 Praha 9, projektant Ing. Lenka Krňávková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0015107, dokumentace opatřena elektronickým autorizačním razítkem Vladimír Potměšil,

autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010642, dokumentace autorizována 18. 1. 2026).

e) podmínky pro provedení stavby nebo zařízení,

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby – zpracovatel: Beniksport s.r.o., IČ: 25148133, Jiráskova 172/28, Třeboratice, 196 00 Praha 9, projektant Ing. Lenka Krňávková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0015107, datum vyhotovení: březen–listopad 2025, zakázka č. 003-25, dokumentace opatřena elektronickým autorizačním razítkem Vladimír Potměšil, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010642, dokumentace autorizována 18. 1. 2026).
2. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
3. Stavebník je v souladu s § 160 stavebního zákona povinen:
 - **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,**
 - **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět,** a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
4. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby je zhotovitel povinen dodržet požadavky uvedené v § 163 stavebního zákona a stavbyvedoucí požadavky uvedené v § 164 stavebního zákona.
5. Zařízení staveniště bude organizováno v rozsahu dle předložené dokumentace. Pro přístup na staveniště, umístění zařízení staveniště, ukládání materiálu a odpadů v průběhu výstavby bude využito pouze pozemků na kterých je záměr navržen, tj. p. p. č. 751/37 a 751/1 v k.ú. Mostek.
6. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby byly dodržovány limity vyplývající z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Stavebník/zhotovitel je povinen zajistit, aby práce, při kterých vzniká nadměrný hluk, probíhaly zejména v pracovní dny a v době od 6:00 do 22:00 hod.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nebezpečný odpad je povinen stavebník

(zhotovitel) předat osobě oprávněné nakládat s tímto odpadem. Doklady o způsobu likvidace (uložení) odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu. Při provádění stavby bude s odpady manipulováno v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Odpady budou druhově tříděny.

8. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (§ 153 stavebního zákona). Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů).
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, § 10 a příloha č. 12 této vyhlášky).
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě změny stavby (záměru) před dokončením se postupuje dle § 224 stavebního zákona. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby. Stavebník spolu s oznámením o dokončení stavby oznámí, jaké drobné odchylky byly na stavbě provedeny a předloží dokumentaci s jejich vyznačením.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce drobného vodního toku (Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe) ze dne 24. 10. 2025, č.j.: LCR953/005078/2025:
 - provedením stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku,
 - stavba bude umístěna min 4 m od břehové hrany koryta vodního toku,
 - vzhledem k tomu, že stavba je umístěna v blízkosti vodního toku, upozorňujeme, že Lesy České republiky s.p., neponesou odpovědnost za její případné poškození vlivem klimatických činitelů a stavba bude pořízena na vlastní riziko stavebníka,
 - při stavbě nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace,
 - při provádění stav. prací nebude dotčen vodní tok, na přilehlých pozemcích nebude skladován materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku, které vydal dne 3. 12. 2025 č.j.: R/2025/135675/4 dotčený orgán – Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí:

Ochrana vod:

- Záměrem nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- Stavba bude umístěna min. 4 m od břehové hrany koryta vodního toku.
- Vzhledem k tomu, že stavba je umístěna v blízkosti vodního toku, Lesy ČR, s.p., neponesou odpovědnost za její případné poškození vlivem klimatických činitelů a stavba bude pořízena na vlastní riziko stavebníka.
- Při stavbě nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vyplývající z vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 23. 7. 2025 zn.: 001166195054,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 23. 7. 2025 zn.: 001166195026,
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 18. 1. 2026 zn.: 0102461026,
- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 17. 7. 2025, č.j.: 197913/25,
- GasNet, s.r.o. – vyjádření provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury ze dne 17. 7. 2025, zn.: 5003372859.

15. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci povolení.

16. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. V kolaudačním řízení bude postupováno dle § 230 až 235 stavebního zákona. Náležitosti *Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí* upravuje Příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

f) vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

Území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil jako pozemky v katastrálním území Mostek, na kterých je stavební záměr navrhován (p. p. č. 751/37 a 751/1). Dále vymezené území tvoří bezprostředně sousedící pozemek parc. č. 1370/2, na kterém se nachází drobný vodní tok – Borecký potok. Při vymezení tohoto území stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace a také ze znalosti místa, kde je záměr navrhován.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Obec Mostek, IČ 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek

Odůvodnění:

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, obdržel dne dne 11. 9. 2025 prostřednictvím Portálu stavebníka žádost o povolení stavby s názvem „*Víceúčelové hřiště a běžecká rovinka s doskočištěm ve sportovním areálu v Mostku*“ na pozemcích parc. č. 751/37 a 751/1 v katastrálním území Mostek (č. kat. úz. 699799), obec Mostek, okr. Trutnov, Královéhradecký kraj.

Žádost podal stavebník Žádost podal žadatel a stavebník, kterým je Obec Mostek, IČ 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek, v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Holmanem, IČ 87522047, Žiželická 373, Chlumeck nad Cidlinou III, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou. V informačním systému stavební správy (ISSŘ) byla žádost zaevidována pod č.j.: R/2025/173752/1. Spolu se žádostí byla do evidence elektronických dokumentací vložena dne 11. 9. 2025 projektová dokumentace.

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, je obecním stavebním úřadem příslušným podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným stavebním úřadem dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V řízení stavební úřad postupoval dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (výše zmíněný „stavební zákon“), podpůrně podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném k datu podání žádosti (výše zmíněný „správní řád“). Totéž se týká i souvisejících právních předpisů, zejména prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad posoudil podanou žádost dle § 184 stavebního zákona, tj. zda žádost o povolení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. Dále posuzoval, zda je součástí žádosti a) dokumentace pro povolení záměru, b) plánovací smlouva, je-li uzavřena, c) souhlas vlastníka, d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení, e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti, f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán, h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká, i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti zjistil, že obsahuje vady, proto opatřením ze dne 15. 9. 2025 č.j.: R/2025/173752/3 vyzval žadatele v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona k odstranění vad žádosti a zároveň řízení o povolení stavby (R/2025/173752) usnesením přerušil. Poslední podklady byly žadatelem doplněny dne 4. 2. 2026. Stavební úřad měl pro posouzení záměru k dispozici žádost o povolení stavby, projektovou dokumentaci vč. dokladové části obsahující zejména závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické infrastruktury. Po novém posouzení žádosti a všech podkladů bylo zjištěno, že žádost je úplná a je způsobila k projednání v řízení.

Opatřením ze dne 30. 9. 2025 (č. j. R/2025/173076/2) stavební úřad dle § 188 stavebního zákona vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení

řízení o povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území, žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, dle § 189 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, a určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky. Tato lhůta byla stanovena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby bylo uvedeno poučení účastníkům řízení o možnosti, kdy a kde je možné nahlížet do spisu, poučení dle § 190 stavebního zákona o uplatnění případných námitek, poučení o uplatnění námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. Dále byli účastníci řízení poučeni ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, s tím, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3. den po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad se zabýval otázkou vymezení účastníků řízení podle stavebního zákona a správního řádu a vymezil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona:

Stavebník – účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona: Obec Mostek, IČ 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek.

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Mostek, IČ: 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín; GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem; CETIN, a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona: Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové - Správa toků – oblast povodí Labe.

Stavební úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr se nedotýká jiných účastníků řízení, a proto nebyli stavebním úřadem v řízení další vymezení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: Obec Mostek, IČ 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo řádně doručeno všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Doklady a doručení jsou obsaženy ve spisu vedeného řízení. V průběhu vedeného řízení žádný z účastníků řízení nevyužil svého práva nahlížet do spisu.

Vypořádání námitek účastníků řízení: V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

V souladu s § 193 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzoval, zda je záměr v souladu s níže uvedenými požadavky, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, Obec Mostek má pro koordinovaný rozvoj svého území vydaný územní plán. Vydání Územního plánu Mostek bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Mostek pod bodem b), dne 21. 12. 2011. Územní plán nabyl účinnosti dne 6. 1. 2012.

Z hlavního výkresu ÚP Mostek je patrné, že uvedený záměr se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše *Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*. V textové části ÚP Mostek jsou v kapitole 6.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání* uvedeny tyto podmínky využití:

Hlavní využití: provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Stavební úřad je příslušný k posouzení souladu s vydaným ÚP. Stavební úřad vyhodnotil, že navržený záměr je v souladu s hlavním využitím a přípustným využitím stabilizované plochy *Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)* územního plánu Mostek. Záměr se týká vybudování nového sportoviště – víceúčelového hřiště a dráhy s doskočištěm v této ploše. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání ÚP Mostek pro plochu OS.

V textové části ÚP Mostek je uvedeno v kapitole 6.3 *Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití*: ÚP Mostek stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky prostorového a hmotového uspořádání: v prostoru 8 m od břehové čáry vodního toku a 25 m od hranice lesa nebudou umístěovány nadzemní stavební objekty a zařízení.

Vymezení takového 8 m pásma od břehové hrany drobného vodního toku souvisí zejména s možností, aby správce DVT měl zajištěn dostatečný přístup a mohl provádět příslušné práce nebo zabezpečit jejich případné provádění v souvislosti s péčí o koryto vodního toku včetně péče o břehové porosty apod. Správce drobného vodního toku, kterým jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, ve svém vyjádření ze dne 24. 10. 2025, č.j.: LCR953/005078/2025, odsouhlasil umístění záměru víceúčelového hřiště ve vzdálenosti min. 4,0 m od břehové hrany koryta vodního toku. Shodně byla tato podmínka stanovena v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku, které vydal dne 3. 12. 2025 č.j.: R/2025/135675/4 Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán na úseku ochrany vod. Předložená projektová dokumentace pro povolení záměru toto respektuje.

Stavební úřad v návaznosti na souhlasné vyjádření správce drobného vodního toku dospěl k závěru, že umístění stavby víceúčelového hřiště s oplocením a s tím související lokální snížení osmimetrového pásma od břehové hrany vodního toku stanoveného ÚP Mostek v tomto konkrétním místě není v rozporu s ÚP Mostek, neboť nebude pro takové procesy správce DVT limitující.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Netýká se tohoto záměru, neboť obec Mostek má vydaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad při svém posouzení neshledal rozpor navrhované stavby s ustanoveními stavebního zákona, zejména pak ustanovením § 193. Zpracování projektové dokumentace je ve smyslu § 155 stavebního zákona vybranou činností a projektant je při jejím zpracování povinen respektovat

veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona či jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Stavební úřad při svém posouzení zjistil, že v projektové dokumentaci byly respektovány požadavky na výstavbu stanovené zejména § 143 až 149 stavebního zákona a prováděcím právním předpisem – vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména dle části 1 přílohy č. 13 této vyhlášky.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 24. 7. 2025, č.j.: R/2025/139002/2 (KHS není dotčeným orgánem a závazné stanovisko k záměru nevydává)
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 3. 12. 2025 č.j.: R/2025/135675/4 (souhlasné závazné stanovisko, podmínky stanovené dotčeným orgánem na úseku ochrany vod byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí stavebního úřadu).

Stavební úřad posuzoval shora uvedená stanoviska a vyjádření jednotlivě i ve vzájemných souvislostech. Z předložených stanovisek a vyjádření vyplývá, že projektová dokumentace k záměru dostatečně řeší a chrání zájmy hájené těmito dotčenými orgány. Stavební úřad dospěl k závěru, že tato stanoviska a vyjádření nejsou vzájemně v rozporu a vzhledem k jejich souhlasnému obsahu je zřejmé, že dotčené veřejné zájmy jsou dostatečně chráněny.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Záměr nevyvolává žádné požadavky na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nevyvolává požadavky na vybudování nové infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Účastníci řízení byli řádně poučeni ve vyznění o zahájení řízení o možnostech hájení svých práv. Předložená projektová dokumentace dostatečně řeší ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad povolil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby i pro její užívání. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Poučení:

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke krajskému stavebnímu úřadu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu) podáním učiněným u obecního stavebního úřadu (Obecní úřad Mostek, stavební úřad).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání lze podat teprve poté, co bylo rozhodnutí vydáno. Bylo-li odvolání podáno před oznámením rozhodnutí odvolateli, platí, že bylo podáno v první den odvolací lhůty. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Nabytí právní moci rozhodnutí potvrdí Obecní úřad Mostek, stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ing. Tomáš Klíma
odborný referent
stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Stavebník – účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Mostek, IČ 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek

V zastoupení na základě plné moci:

Ing. Pavlem Holmanem, IČ 87522047, Žiželická 373, Chlumec nad Cidlinou III, 503 51 Chlumec nad Cidlinou (DS: p8t7fmr)

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Mostek, IČ: 00278157, č.p. 34, 544 75 Mostek (DS: 8ribcna)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (DS: v95uqfy)

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (DS: rdxzhzt)

CETIN, a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (DS: qa7425t)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

č. j.: R/2025/173752/7

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové (DS: e8jcfns)

- Správa toků – oblast povodí Labe

Dotčené orgány:

Městský úřad, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (DS: mu5b26c)

- OŽP – vodní hospodářství

Hlavní projektant:

Ing. Lenka Krňávková, ČKAIT – 0015107, Vrchlického 543/14, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs
nad Labem-Stará Boleslav (PFO – autorizovaný inženýr, DS: 36kna4z)

Vladimír Potměšil, ČKAIT – 0010642, Vrchlického 543/14, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav (PFO – autorizovaný inženýr/technik, DS: jkkm9tc)

Na vědomí:

a. a.