

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Obecní úřad  
stavební úřad

PSČ, obec: 54475 Mostek 34

tel. 499 691 344, 499 691 208, fax: 499 691 344

e-mail: [stavebni@mostek.cz](mailto:stavebni@mostek.cz), [klima.stavebni@mostek.cz](mailto:klima.stavebni@mostek.cz)

## Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### ČÁST A

#### I. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne

#### II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

**III. Údaje o stavbě, pro kterou je žádáno povolení změny před jejím dokončením**

Označení (název) stavby (dle stavebního povolení)

.....  
.....  
.....  
.....

ke stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí (územní souhlas) :  
dne ..... pod číslem jednacím.....

ke stavbě bylo vydáno stavební povolení (společné povolení):  
dne ..... pod číslem jednacím.....

**IV. Popis fáze rozestavěnosti stavby, navržených změn a jejich porovnání s povolením stavby, ověřenou projektovou dokumentací**

prodloužení lhůty k dokončení rozestavěné stavby stanovené ve stavebním povolení  
stavba byla zahájena (měs./rok).....  
popis rozsahu rozestavěné stavby.....  
.....  
.....  
.....

žádám o prodloužení lhůty k dokončení stavby do: ..... ,  
z důvodu: .....  
.....  
.....  
.....

- změna stavebního řešení (změna konstrukce, dispozice apod.), či další změna před dokončením (změna určité podmínky stavebního povolení apod.)

Popis změn proti původnímu stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Odůvodnění změn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### V. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako stavenišť)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano     ne

**VI. Zpracovatel projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)**

.....  
.....  
.....

**VII. Způsob provádění stavby (v případě změny oproti povolení stavby):**

**dodavatelsky** - stavební podnikatel (název a sídlo stavebního podnikatele)

.....

**svépomocí** - stavbyvedoucí (jméno, příjmení, adresa, ČKAIT)

.....

.....

**VIII. Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru**

.....  
.....

**IX. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení změny stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

V .....dne.....

.....

podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastní jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.
4. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
5. Projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- posuzování souladu s územně plánovací dokumentací (v případě, že je vydáváno stanovisko podle § 96b stavebního zákona) .....
  - ochrany přírody a krajiny .....
  - ochrany vod .....
  - ochrany ovzduší .....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa .....
  - ochrany ložisek nerostných surovin .....
  - odpadového hospodářství .....
  - ochrany veřejného zdraví .....
  - veterinární péče .....
  - památkové péče .....
  - dopravy .....
  - energetiky .....
  - využívání jaderné energie a ionizujícího záření .....
  - elektronických komunikací .....

- obrany státu .....
- bezpečnosti státu .....
- civilní ochrany.....
- požární ochrany .....
- bezpečnosti práce.....
- další.....

8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru (s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání) nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- elektřiny .....
- plynu .....
- vody.....
- kanalizace.....
- rozvodu tepla.....
- elektronických komunikací .....
- dopravy .....
- další .....

9. Další přílohy podle části A

- k bodu I. žádosti
- k bodu V. žádosti
- k bodu IX. žádosti