# Adresa příslušného úřadu

Úřad: Obecní úřad

stavební úřad

PSČ, obec: 54475 Mostek 34

tel. 499 691 344, 499 691 208, fax: 499 691 344

e-mail: [stavebni@mostek.cz](mailto:stavebni@mostek.cz), [klima.stavebni@mostek.cz](mailto:klima.stavebni@mostek.cz)

## Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**ČÁST A**

1. **Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: ...............................................................................................................................

Fax / e-mail: ……………………..…………..................................................................................................

Datová schránka:……………....……………..................................................................................................

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

1. **Stavebník jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: ...............................................................................................................................

Fax / e-mail: ……………................................................................................................................................

Datová schránka:……………... ……………..................................................................................................

1. **Údaje o stavbě, pro kterou je žádáno povolení změny před jejím dokončením**

Označení (název) stavby (dle stavebního povolení)

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

ke stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí (územní souhlas) :

dne …….……………………. pod číslem jednacím………………………………………………..

ke stavbě bylo vydáno stavební povolení (společné povolení):

dne …….……………………. pod číslem jednacím………………………………………………..

1. **Popis fáze rozestavěnosti stavby, navržených změn a jejich porovnání s povolením stavby, ověřenou projektovou dokumentací**

prodloužení lhůty k dokončení rozestavěné stavby stanovené ve stavebním povolení

stavba byla zahájena (měs./rok)………………………………………………………………………

popis rozsahu rozestavěné stavby……………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

žádám o prodloužení lhůty k dokončení stavby do: …………………………………….. ,

z důvodu: ....…………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

změna stavebního řešení (změna konstrukce, dispozice apod.), či další změna před dokončením (změna určité podmínky stavebního povolení apod.)

Popis změn proti původnímu stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Odůvodnění změn:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. **Údaje o místu stavebního záměru**

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra [m²] |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

1. **Zpracovatel projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)**

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

1. **Způsob provádění stavby** (v případě změny oproti povolení stavby)**:**

**dodavatelsky** - stavební podnikatel (název a sídlo stavebního podnikatele)

..............................................................................................................................................................

**svépomocí -** stavbyvedoucí(jméno, příjmení, adresa, ČKAIT)

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

1. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru**

…………………………………………….…………………………………………………………………

…………………………………………….…………………………………………………………………

1. **Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení změny stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

V …………...……………………dne……..…....…………..

………………………………………………..

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy žádosti o povolení stavby:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.   Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
|  | 1. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. |
|  |  |
|  | 1. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý). |
|  | 1. Projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením. |
|  | 1. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje). |
|  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:   posuzování souladu s územně plánovací dokumentací (v případě, že je vydáváno stanovisko podle § 96b stavebního zákona) .................................................................……………………………………………………  ochrany přírody a krajiny ……..………………………………………………….………………………………  ochrany vod ……… ………………………………………...…………………...…….…………………………  ochrany ovzduší ………………………………………………………………..………………….…………….  ochrany zemědělského půdního fondu ……………………………………………………………….…………..  ochrany lesa ………………………………………………………………..……………………..…………  ochrany ložisek nerostných surovin …………………………………………………………………….………..  odpadového hospodářství ………………………………………………………………..…………………….…  ochrany veřejného zdraví …………………………………………………….…………..………………………  veterinární péče ………………………………………………………………………..……………...…………  památkové péče ………………………………………………………………………..……………………..…  dopravy ………………………………………………………………………….……………...  energetiky …………………………………………………………………………..……………………  využívání jaderné energie a ionizujícího záření …………………………………………………………………  elektronických komunikací …………………………………………………………………………..…………  obrany státu …………………………………………………………………………….…..………………  bezpečnosti státu …………………………………………………………………………….…..………………  civilní ochrany………………………………………………………………………..…….……..………………  požární ochrany ………………………………………………………………………….……..………………  bezpečnosti práce………...………………………………………………………………….…………..…………  další……………………... ………………………………………………………..…..…..…..…………………..  ………………………………………………………………………………………….………..…………………… |
|  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru (s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání) nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:   elektřiny ...……………………………………………………………………..……………………………..  plynu …...……………………………………………………………………..………………………………  vody……….……………………………………………………………..……………………………………  kanalizace……………………………………………………………….……………………………………  rozvodu tepla…...……………………………………………………..……………………………………  elektronických komunikací ...………………………………………………………………………………  dopravy ………………………...…………………………………………….………………………………  další ……………………………….………………………………………………………………………  …………………………………………………………………..………………………………………………… |
|  | 1. Další přílohy podle části A   k bodu I. žádosti  k bodu V. žádosti  k bodu IX. žádosti  “. |