

Zásady pronájmu, výměny bytů **a sestavení bytového pořadníku** **Obce Mostek**

Obecní úřad v Mostku vydává Zásady pronájmu a výměny bytů pro sestavování pořadníku pro přidělení bytu a výměny bytu.

Čl. 1

Ze seznamu uchazečů o přidělení obecního bytu sestavuje obec pořadník, podle kterého je přidělován obecní byt k pronájmu.

Čl. 2

Seznam uchazečů o byt je tvořen žádostmi o přidělení bytu. Uchazeč, který chce být zařazen do seznamu, musí splňovat podmínky dle přílohy č. 1 – „Podmínky pro zařazení do seznamu uchazečů o byt v Mostku“ těchto zásad. Žadatelé, kteří nesplňují podmínky přílohy č. 1 nejsou do seznamu uchazečů o byt zařazeni. O této skutečnosti je uchazeč informován písemně do 30 dnů od doručení žádosti a dále pak v průběhu zařazení do seznamu uchazečů. Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů odvolat.

Čl. 3

Uchazeči o byt, zařazení do seznamu uchazečů, jsou hodnoceni bodovým systémem dle přílohy č. 2 – „Hodnocení naléhavosti bytové potřeby pro účely sestavení pořadníku na byt“ a podle počtu získaných bodů je sestaven bytový pořadník pro přidělení bytu (dále jen pořadník).

Čl. 4

Pořadník sestavuje komise a schvaluje obecní zastupitelstvo. Pořadník je sestavován z žádostí došlých nejpozději do 31. 5. daného roku včetně dodatků, platných pro daný rok. Nově sestavený pořadník bude vyvěšen na úřední desce Obce Mostek 15 dnů před projednáním na veřejném jednání Zastupitelstva Obce Mostek. Pořadník nabývá účinnosti do 15 dnů od schválení Zastupitelstvem Obce Mostek na jeho zveřejnění, pokud některý z uchazečů o byt v této lhůtě nepodá odvolání obecnímu zastupitelstvu prostřednictvím starosty obce. O oprávněnosti odvolání rozhodne nejbližší veřejné zasedání obecního zastupitelstva. Odvolání má odkladný účinek pro schválený pořadník.

Čl. 5

Obecní úřad nabízí volné byty uchazečům o byt podle pořadí v pořadníku. Uchazeč, kterému byl byt přidělen nebo odmítl dva různé přidělované byty bez pádného důvodu, je

Zásady pronájmu a výměny bytů Obce Mostek

vyškrtnut z pořadníku i ze seznamu uchazečů o byt. Uchazeč (nebo jeho rodinný příslušník stěhující se se žadatelem) musí mít vyrovnány veškeré pohledávky vůči obci ke dni jejich splatnosti dle obecně závazných vyhlášek a předpisů Obce Mostek. Při nesplnění této podmínky bude žadatel automaticky z bytového pořadníku vyřazen i v průběhu platnosti bytového pořadníku. Žadateli (včetně osob s ním se stěhujících), které změni způsob života dle článku 6 přílohy číslo 2 bude snížen příslušný bodový přiděl i v průběhu platnosti bytového pořadníku a pořadí bude změněno dle celkového počtu bodů.

Čl. 6

Pořadník je zrušen rozhodnutím zastupitelstva obce nebo vyhlášením (schválením) nového pořadníku.

Čl. 7

Žadatel je povinen na žádost Obce Mostek vyplnit v požadovaném termínu dodatek k žádosti o přidělení bytu. Nevyplnění dodatku, nesplnění požadovaného termínu nebo uvedení nepravdivých údajů má za následek vyřazení ze seznamu uchazečů a z pořadníku.

Čl. 8

Obec Mostek může přidělit byt mimo pořadník ve výjimečných případech po předchozím schválení obecním zastupitelstvem.

Čl. 9

Zásady pronájmu, výměny bytů a sestavení bytového pořadníku Obce Mostek včetně přílohy č. 1 a přílohy č. 2. nabývají účinnosti dnem 17. 6. 2009, tj. dnem jejich schválením Zastupitelstvem Obce Mostek na veřejném zasedání.

Ing. Dagmar Včeláková
místostarostka Obce Mostek

Ing. Jaromír Tázlar
starosta Obce Mostek

V Mostku dne 5. 5. 2010

Příloha č. 1

Podmínky pro zařazení do seznamu uchazečů o byt v Mostku

- 1) Dosahuje věku 18 let
- 2) Trvalé bydliště v obci Mostek
- 3) Má vyrovnaný veškeré pohledávky s obcí
- 4) Nevlastní nemovitost nebo část nemovitosti s obytnými prostory nebo prostory vhodnými k rekonstrukci na byt či byt v osobním vlastnictví
- 5) Vyplní bez vyzvání DODATEK k žádosti o byt v termínu do 31. 5. daného roku a uvede pravdivé údaje související se žádostí o byt
- 6) Nevzdal se v posledních pěti letech dobrovolně zákonného práva k bydlení, neprodal byt či jiným způsobem neprovedl spekulaci s bytem za účelem získání lepšího bodového hodnocení

Příloha č. 2

Hodnocení naléhavosti bytové potřeby pro účely sestavení pořadníku na byt

Kritéria hodnocení:

1. Délka trvalého pobytu v obci:

do 5 let	1 bod
do 10 let	2 body
do 20 let	3 body
nad 20 let	4 body

Započítává se trvalý pobyt, doby před přerušením a opětovném přistěhování se sčítají (ověření provádí Obecní úřad v Mostku).

2. Žádost o byt podána:

před více než 5 lety	5 bodů
před více než 3 lety	3 body
před více než 1 rokem	1 bod
dříve než 1 rok	0 bodů

3. Rodinné poměry:

a) stav :

ženatý (vdaná), ovdovělý, svobodný, rozvedený	4body (stěhují-li se žadatelé včetně nezletilých dětí nebo studujících dětí do 26 let bez vlastních příjmů)
ženatý (vdaná)	3 body (stěhují-li se oba manželé do přiděleného bytu)
ovdovělý	1 bod
svobodný, rozvedený	0 bodů

b) počet nezaopatřených dětí ve společné domácnosti

4 děti a více	8 body
3 děti	6 body
2 děti	4 body
1 dítě	2 bod
žádné dítě	0 bodů

c) počet osob ve společné domácnosti, které by se stěhovaly s žadatelem (včetně žadatele):

Zásady pronájmu a výměny bytů Obce Mostek

nad 5 osob vč.	2 body
nad 3 osoby vč.	1 bod
pod 2 osoby vč.	0 bodů

4. Dosavadní bytové poměry:

a)		
byt s nájemní smlouvou	- 2 body (dekret, jiný právní podklad)	
u rodičů v jedné domácnosti	2 body	
u jiných v jedné domácnosti	2 body	
podnájem, ubytovna	1 bod	
byt s omezenou nájemní smlouvou	1 bod (časově omezená smlouva)	

b)		
výměra podlahové plochy na 1 osobu:		
do 10 m ²	3 body	
do 15 m ²	2 body	
do 20 m ²	1 bod	
nad 20 m ²	0 bodů	

5. Zdravotní stav žadatele nebo jeho rodinného příslušníka:

plný invalidní důchod	2 body (nebo péče o těžce zdravotně postiženého)
částečný invalidní důchod	1 bod (nebo péče o zdravotně postiženého)

6. Způsob života žadatele a jeho rodiny...

a)		
žadatel nebo jeho rodinný příslušník byl potrestán v posledních dvou letech za přestupek proti pravidlům občanského soužití	- 5 bodů	

žadatel nebo jeho rodinný příslušník byl potrestán za úmyslný trestný čin, který nebyl zahlazen -10 bodů

bezúhonný občan 0 bodů

b)		
neshody s nájemníky v dosud obývaném domě a neshody se spolubydlícími	- 4 body	
ničení zařízení obytného domu a bytu	- 6 bodů	

Příloha č. 3

Služebnost obecního bytu

- 1) Byt č. 7 v čp. 34 Mostek je stanoven jako služební byt pro osoby, které budou vykonávat pro obec prospěšné zaměstnání (lékařská praxe, potřeby pro školství v obci, apod.)
- 2) Služební byt obce Mostek lze pronajmout i nájemci, který nesplňuje podmínku služebnosti a nevykonává pro obec prospěšné zaměstnání. Tento nájemce může být i nadále zařazen v bytovém pořadníku obce dle stanovených zásad a podmínek.
- 3) V případě vzniku potřeby služebního bytu, bude podána výpověď z nájmu a nájemce je povinen tento byt odevzdat dle podmínek nájemní smlouvy.

Výše uvedené podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Mostek na zasedáních dne 26. 6. 2019 usnesením pod bodem 11) a dne 28. 8. 2019 pod usnesením bod 8).

Znění Přílohy č. 3 Zásady pronájmu, výměny bytů a sestavení bytového pořadníku Obce Mostek bylo schváleno zastupitelstvem obce na zasedání dne 2. 10. 2019 pod bodem 5).