

# Podmínky účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu č. 7 v čp. 34 Mostek.

## Základní podmínky pro podání žádosti o byt ve výběrovém řízení obálkovou metodou

- 1) Žadatel nebo osoby, které budou se žadatelem byt užívat, nemají k datu podání žádosti vůči Obci Mostek nebo obci, kde má trvalý pobyt nevyrovnané závazky po datu splatnosti ani je neměli v uplynulých dvou letech.
- 2) Proti žadateli či osobám, které budou s žadatelem byt užívat, není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.
- 3) Ke dne podání žádosti dosáhl věku 18 let.
- 4) Žadatel nebo osoba, která bude společným nájemcem bytu, nejsou vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení nebo bytu.

Pokud žadatel či osoby, které budou s žadatelem byt užívat, nesplňují tyto základní podmínky, nebude žádost zařazena do výběrového řízení.

## Způsob podání a doručení žádosti na pronájem bytu

Žádost musí být podána písemně na předtištěném formuláři, který je možno získat v podatelně obce Mostek nebo na [www.mostek.cz/obec-1/bytove-hospodarstvi-1/](http://www.mostek.cz/obec-1/bytove-hospodarstvi-1/)

Žádost, která nebude podána na tomto formuláři, bude neúplně vyplněná nebo nebude podepsána žadatelem, nebude do výběrového řízení zařazena.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději do **30. 04. 2025 do 17:00 hodin**, a to na podatelnu obce Mostek, Mostek 34, 544 75.

Žádost musí být vložena v samostatné zalepené obálce. Na čelní straně obálky bude uvedeno číslo popisné domu, pořadové číslo bytu a heslo "neotvírat". Na zadní straně musí být uvedeno jméno, příjmení a korespondenční adresa žadatele.

Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které budou doručeny v nesprávně označené obálce či po termínu, stanoveném pro podání žádosti.

Doručenou žádost považujeme za vážně učiněný projev vůle zájemce získat konkrétní byt do nájmu. Proto vyzýváme všechny zájemce, aby se, ještě před podáním žádosti, zúčastnili prohlídky příslušného bytu.

## Pravidla pro posouzení jednotlivých nabídek

Otevírání obálek provádí komise pro přidělení bytu (dále jen „komise“), která byla zvolena zastupitelstvem obce ze dne 5. 3. 2025. Komise zkontroluje veškeré náležitosti žádostí v souladu se zveřejněným záměrem a stanoví konečné pořadí žadatelů.

Vítěz je povinen **doložit** pracovníkům obce Mostek do 7 dnů od oznámení o vybraném žadateli **zdroj vlastních příjmů pro hrazení nájemného** (*potvrzení zaměstnavatele, daňové přiznání, důchod či příspěvky*) či prokázat jiný příjem než sociální dávky, a to za poslední 3 měsíce předcházející měsíci podání žádosti o byt.

***Do příjmů se nezapočítávají dávky státní sociální podpory ani dávky hmotné nouze!!***

***Souhrn čistých měsíčních příjmů musí být nejméně ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného.***

V případě, že vítěz nesplní podmínku trojnásobku souhrnu čistého měsíčního příjmu sám, lze do příjmů zahrnout i příjmy dalších zletilých osob, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost a jsou uvedeny v žádosti, přičemž pro doložení příjmů těchto osob platí shodné podmínky.

Nebude-li tato podmínka splněna a v požadovaném termínu doklady doloženy, bude vítěz ve výběrovém řízení vyřazen a bude osloven další účastník, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.

Obec Mostek si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

### **Oznámení výsledku výběrového řízení**

Písemné oznámení o výsledku výběrového řízení bude odesláno žadateli, v jehož prospěch bude rozhodnuto, nejpozději do třiceti dnů od uplynutí posledního dne termínu, stanoveného pro podání žádosti. Nevybraní žadatelé budou o výsledku vyrozuměni formou zveřejnění výsledků výběrového řízení na úřední desce a na internetové adrese [www.mostek.cz/obec-1/bytove-hospodarstvi-1/](http://www.mostek.cz/obec-1/bytove-hospodarstvi-1/)

### **Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem**

Pokud komise shledá, že žadatel nebo osoby, které budou s žadatelem byt užívat, nesplňují zde uvedené podmínky pro podání žádosti, byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.

Pokud komise shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popřípadě budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, opětovně žadatel předloží žádost k posouzení bytové komisi, která rozhodne, zda byt bude pronajat žadateli, nebo komisí určenému nájemníkovi.

Splnění podmínek pro podání žádosti a informací uvedených v žádosti je vybraný žadatel povinen doložit prokazatelným způsobem do 7 dnů od oznámení o vybraném žadateli. Ve shodném termínu je žadatel povinen uzavřít i nájemní smlouvu.

V případě, že žadatel v uvedeném termínu prokazatelným způsobem nedoloží splnění podmínek nebo neuzavře nájemní smlouvu, byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.

### **Podstatné náležitosti nájemní smlouvy**

Nájemné za byt se každoročně s platností k 1. 7. počínaje 1. 7. 2025 může zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Nájemné za byt zahrnuje úhrady za vybavení bytu (*kuchyňská linka, plynový kotel, vestavěná skříň apod.*) ale nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu (*osvětlení společných prostor, STA, vodné a stočné, dodávku elektrické energie a plynu apod.*)