



**CENÍK NÁJMŮ POZEMKŮ, NEBYTOVÝCH A JINÝCH PROSTOR  
A BYTŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE MOSTEK  
schválený zastupitelstvem obce Mostek  
na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 13. 10. 2021**

**1. POZEMKY**

U pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, zemědělské a lesní pozemky a pozemky vodní plochy **dle účelu využití** je nájemné stanoveno takto:

**1.1. nájem pozemku nesloužícího k podnikání**

- |   |      |                        |
|---|------|------------------------|
| a) předzahrádka, veřejné prostranství před domem (údržba pozemku, sečení trávy, okrasné záhony,...)   | 1,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| b) zahrada, zahrádka (pěstování zemědělských produktů, užitková zahrada, ...)   | 3,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| c) plocha pro ostatní účely (parkování, manipulační plocha, plochy před garážemi, zastavěné plochy cizími stavbami, např. kolny, pergoly,...) | 3,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |

**1.2. nájem pozemku sloužícího k podnikání**

- |   |      |                        |
|---|------|------------------------|
| a) pozemky sloužící pro zemědělskou činnost (pacht)                             | 0,30 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| b) plocha pro ostatní účely (parkování, manipulační plocha, letní zahrádka,...) | 5,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |

**1.3. nájem pozemku z důvodu veřejného zájmu** (dlouhodobé užívání) - nájemné může být stanoveno i individuálně, mělo by jít většinou o cenu symbolickou s ohledem na charakter užívání a prospěch veřejného zájmu

- |   |      |                        |
|---|------|------------------------|
| a) pozemky pro účely sportovních činností veřejnosti      | 0,10 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| b) pozemky pro účely spolků pracujících s dětmi a mládeží | 0,10 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| c) ostatní pozemky za účelem veřejného zájmu              | 0,10 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |

**2. NEBYTOVÉ PROSTORY**

U nebytových prostor **dle účelu využití** je nájemné stanoveno takto:

**2.1. nájem nebytových prostor sloužících k podnikání**

- |  |        |                        |
|--|--------|------------------------|
| a) nebytové prostory - ordinace praktického lékaře pro dospělé           | 200,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| b) nebytové prostory - ordinace dětského praktického lékaře a gynekologa | 500,00 | Kč/měsíc               |
| c) nebytové prostory - ostatní podnikání                                 | 240,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| d) společné prostory nebytových prostor - ostatní podnikání              | 240,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |

**2.2. nájem nebytových prostor nesloužících k podnikání**

- |   |        |                        |
|---|--------|------------------------|
| a) nebytové prostory nesloužící k podnikání | 360,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
|---|--------|------------------------|

**2.3. nájem nebytových prostor z důvodu veřejného zájmu** - nájemné může být stanoveno i individuálně, mělo by jít většinou o cenu symbolickou s ohledem na charakter užívání a prospěch veřejného zájmu

- |   |       |                        |
|---|-------|------------------------|
| a) nebytové prostory pro spolky pracující s dětmi a mládeží a z jiného veřejného zájmu (sport, kultura, zdravotní a sociální péče, péče o seniory...) | 10,00 | Kč/m <sup>2</sup> /rok |
|---|-------|------------------------|



### 3. BYTY

U nájmu bytů je nájemné stanoveno takto:

#### 3.1. nájem bytů ve vlastnictví obce

a) nájem bytů, které neprošly rekonstrukcí	30,00	Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
b) nájem bytů, které prošly rekonstrukcí	45,00	Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
c) nájem bytů určených ke služebním účelům (lékař, učitel,...)	30,00	Kč/m <sup>2</sup> /měsíc

Platnost ceníku nájmu pozemků a nebytových prostor je s účinností od 14. 10. 2021. Nájemní smlouvy na nájmy/pachty pozemků a nebytových prostor budou sepisovány na maximální dobu 5 let.

Platnost ceníku nájmu bytů je stanovena s účinností od 1. 1. 2022 a bude každoročně zvyšována o roční inflaci. Nájemní smlouvy na nájmy bytů mohou být sepisovány na dobu určitou i na dobu neurčitou.

Schváleno zastupitelstvem obce Mostek na veřejném zasedání dne 13. 10. 2021 usnesením ....) s výše uvedenou účinností.

Ing. Dagmar Včeláková  
starostka obce Mostek